

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR LANGE TERMIJN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder inzake huur lange termijn.

Artikel 1 – INFORMATIE EN OPERATIONELE UITVOERING

- 1.1 Onder Huurder is te verstaan (een) natuurlijke of rechtspersoon(en), die een Object(en) van Verhuurder huurt (huren), zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, de medeschuldenaar(s) daaronder begrepen, alsmede zijn (hun) rechtsopvolger(s). Indien tussen Verhuurder en Huurder meerdere afzonderlijke Huurovereenkomsten zijn opge- maakt zal Verhuurder, wanneer zich ten aanzien van een of enkele van die Huurover- eenkomsten omstandigheden als genoemd in deze Algemene Voorwaarden voordoen die een ontbinding of opzegging rechtvaardigen, het recht hebben zich ook ten aanzien van de andere Huurovereenkomsten op de ontbinding of opzegging te beroepen met dezelfde gevolgen als gelden voor de Huurovereenkomst ten aanzien waarvan zich de omstandigheden hebben voorgedaan.
- 1.2 Huurder en zijn vertegenwoordigers zijn verplicht Verhuurder alle medewerking te verlenen en informatie te verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van onder meer hun identiteit, burgerservicenummer, geboortedatum, burgerlijke staat, handelings- bekwaamheid en – bevoegdheid, rechtsvorm, woon- en/of (statutaire) vestigingsplaats, - voor zover van toepassing – hun inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of andere registers en hun BTW-nummer.
- 1.3 Huurder is verplicht Verhuurder direct te informeren van elke naam- of adreswijziging zodra dat bekend is. Voor het geval Huurder dit nalaat of geen bekende woon- of vestigingsplaats mocht hebben, kiest Huurder terzake van de Huurovereenkomst domicilie ten kantore van Verhuurder
- 1.4 De in de Huurovereenkomst vermelde vennootschap is belast met de operationele uitvoering van de verplichtingen van Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst en zal voorts de technische zaken, in het bijzonder de zaken op het gebied van onder- houd en verzekering, met Huurder afhandelen.

Artikel 2 - BETALINGEN

- 2.1 De termijnen dienen stipt per vervaldatum te worden voldaan op de door Verhuurder daartoe aangegeven rekening bij een bankinstelling binnen Nederland.
- 2.2 Met betrekking tot hetgeen Huurder op enig moment uit hoofde van de Huurovereen- komst is verschuldigd, is Huurder niet bevoegd zich te beroepen op verrekening. Huur- der is evenmin bevoegd de betaling van de termijnen op te schorten en/of verschuldig- de termijnen te verminderen met een beroep op eventuele ondeugdelijkheid en/of ge- breken aan het Object.
- 2.3 Voor de interim-periode, is Huurder een vergoeding ("interim-vergoeding") verschuldigd die wordt vastgesteld op een proportioneel gedeelte van de eerste huurtermijn. De interim-periode betreft de periode vanaf de dag dat het Object door Huurder is geaccepteerd tot de aanvangsdatum. De interim-vergoeding moet door Huurder worden voldaan uiterlijk op de vervaldag van de eerste huurtermijn.
- 2.4 Voor de opmaak van documenten om te komen tot een overeenkomst of aanvulling op de overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder kan Huurder een vergoeding verschul- digd zijn. Het bedrag van deze vergoeding is overeengekomen in de Huurovereen- komst.
- 2.5 Indien Huurder in gebreke blijft met de tijdige betaling van een termijn, dan wel enig ander door hem uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd bedrag, zal hij hier- over een vertragsrente verschuldigd zijn gelijk aan 1,5% per maand of de geldende wettelijke rente indien die hoger mocht zijn dan voormeld percentage, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de dag der betaling, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend.
- 2.6 Alle door Verhuurder ontvangen betalingen zullen naar keuze van Verhuurder allereerst worden geboekt ten laste van de vertragsrente wegens te late betaling, vervolgens ten laste van de kosten en daaropvolgend ten laste van de nog verschuldigde huurter- mijnen
- 2.7 Indien de betaling door middel van automatische incasso ten laste van een bankreke- ning plaatsvindt, zijn de bepalingen en voorschriften van toepassing die door Equens of een daarvoor in de plaats komende instelling worden vastgesteld.
- 2.8 Indien Huurder aan Verhuurder geen volmacht heeft verleend voor automatische incasso van hetgeen uit hoofde van de Huurovereenkomst is verschuldigd, of indien een verleende incassovolmacht eindigt, wordt ieder van de door Huurder verschuldigde termijnen terstond verhoogd met EUR 10,-

Artikel 3- HUURPRIJS

- 3.1 De huurprijs zoals vermeld in de Huurovereenkomst is gebaseerd op het maximum aantal draaiuren per jaar volgens de op het Object gemonteerde bedrijfsurenteller en op de bij aanvang van de huur tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen omstan- digheden in het bedrijf van Huurder volgens het document *Inzetanalyse*. Het document *Inzetanalyse* maakt daartoe een onlosmakelijk onderdeel uit van de Huurovereenkomst.
- 3.2 De overeengekomen huurprijs kan aan de hand van de loon- en prijsindex worden gecorrigeerd, een en ander volgens de branchegegevens van Verhuurder.
- 3.3 De maandelijkse huurprijs van het Object wordt vermeerderd met administratiekosten ter hoogte van het bedrag zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst.

Artikel 4- BEREKENING VAN MEERUREN VAN OBJECT

- 4.1 Meerdere uren boven het aantal overeengekomen draaiuren worden tegen 100% van het uurtarief, zijnde de in de Huurovereenkomst vermelde huurprijs maal twaalf gedeeld door het maximum aantal draaiuren per jaar, te vermeerderen met BTW, aan Huurder doorberekend.
- 4.2 Huurder is verplicht om gegevens met betrekking tot het aantal draaiuren aan Verhuurder te verschaffen, bij gebreke waarvan Verhuurder bevoegd is het aantal draaiuren bij wijze van schatting vast te stellen.
- 4.3 Het aantal draaiuren wordt door Verhuurder vastgesteld aan de hand van de in het object aanwezige bedrijfsurenteller. Huurder erkent het door de in het object aanwezige bedrijfsurenteller aangegeven aantal draaiuren als juist. Huurder zal eventuele defecten aan de bedrijfsurenteller terstond aan Verhuurder melden. Het aantal gedraaide uren zal in geval van een defecte bedrijfsurenteller door Verhuurder worden geschat in onderling overleg met de Huurder.
- 4.4 Indien er enige aanwijzing is dat de gedraaide uren niet correct zijn opgegeven of dat de bedrijfsurenteller is gemanipuleerd, wordt het aantal draaiuren in redelijkheid door Verhuurder vastgesteld
- 4.5 De verrekening van de meeruren vindt plaats per kalenderjaar of meerdere keren per kalenderjaar indien dat is overeengekomen. Indien tussen Verhuurder en Huurder meerdere afzonderlijke Huurovereenkomsten zijn opge maakt zal Verhuurder de meer- uren per Huurovereenkomst afzonderlijk berekenen en afrekenen en derhalve niet met

elkaar verrekenen. De huurprijs geldt voor het lopende kalenderjaar waarin het Object is ingezet.

Artikel 5 - TUSSENTIJDSE HERZIENING VAN DE HUUROVEREENKOMST

- 5.1 De Huurovereenkomst kan tussentijds gewijzigd worden indien wijzigingen die het slijtagebeeld beïnvloeden en/of de inzet van het Object beïnvloedene/of de omstan- digheden waaronder het Object functioneert beïnvloeden en/of de omstandigheden zwaarder zijn dan blijkt uit het document *Inzetanalyse*, daartoe aanleiding geven. Ver- huurder heeft alsdan het recht om de Huurovereenkomst en tengevolge daarvan de huurprijs aan te passen naar de feitelijk geldende omstandigheden.
- 5.2 Aanpassing van de Huurovereenkomst door Verhuurder kan eveneens plaatsvinden als het werkelijk aantal gemaakte draaiuren afwijkt van het in de Huurovereenkomst ove- reengekomen aantal draaiuren.

Artikel 6 - EINDE HUUROVEREENKOMST EN DOORHUUR

- 6.1 Gedurende de vaste huurperiode, zoals vermeld in de Huurovereenkomst, is de Huurovereenkomst door Verhuurder en door Huurder, behoudens door Huurder vol- gens artikel 34 en door Verhuurder volgens artikel 36, onopzegbaar.
- 6.2 Opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder dient te geschieden middels schriftelijke kennisgeving aan Verhuurder drie maanden voor afloop van de vaste huur- periode, respectievelijk doorhuurperiode. Opzegging van de Huurovereenkomst door Verhuurder dient te geschieden door schriftelijke kennisgeving aan Huurder drie maan- den voor afloop van de vaste huurperiode, respectievelijk doorhuurperiode. Bij gebreke van opzegging als voormeld wordt de Huurovereenkomst verlengd telkens met een periode van drie volle maanden na afloop van de huurperiode. De huurovereenkomst eindigt altijd op de laatste dag van de kalendermaand. Er is sprake van doorhuur indien het Object in huur blijft na de vaste huurperiode. Bij stilzittende doorhuur zijn de ove- reengekomen huurprijs en bepalingen uit de Huurovereenkomst van kracht, tenzij schrift- elijk anders overeengekomen.
- 6.3 Het Object kan dan pas aan het einde van de huurperiode worden afgeleverd aan Verhuurder nadat Verhuurder daarvan schriftelijk in kennis is gesteld. Zolang geen aflevering heeft plaats gevonden, loopt de huurperiode door.
- 6.4 Indien een doorhuur op andere wijze wordt overeengekomen zal zulks schriftelijk tussen partijen worden vastgelegd in een aanvullende overeenkomst tussen partijen, vermeldende de duur van de verlenging en de hoogte van de huurprijs. In beide gevallen blij- ven de (overige) voorwaarden en bepalingen van de Huurovereenkomst ongewijzigd en onverminderd van kracht.
- 6.5 Verhuurder behoudt het recht om bij verlenging van de Huurovereenkomst na einde van de vaste huurperiode de wijze waarop het onderhoud aan het Object plaats vindt te wijzigen, zulks mede afhankelijk van de staat van het Object. Huurder wordt geïn- formeerd van eventuele wijzigingen.
- 6.6 Verhuurder is nimmer gehouden (een verzoek tot) een verlenging van de huurperiode in te willigen.

Artikel 7- AFLEVERING, AANVAARDING EN TECHNISCHE ACCEPTATIE

- 7.1 Alle kosten samenhangende met het transport en de aflevering (de installatie daaronder begrepen) van het Object compleet, gebruiksklaar, in deugdelijke staat en vrij van ge- breken zijn voor rekening van de Huurder.
- 7.2 Behoudens schriftelijke mededeling van het tegendeel ontvangen door Verhuurder binnen 2 werkdagen na aflevering van het Object, wordt het Object geacht door Huur- der te zijn aanvaard en in goede staat en compleet te zijn ontvangen.
- 7.3 Verhuurder en Huurder stellen vast dat het Object in ieder geval door Huurder is aanvaard wanneer Huurder het Object in gebruik heeft genomen. Ten bewijze van de aflevering van het Object compleet, gebruiksklaar, in deugdelijke staat en vrij van ge- breken dient Huurder een aan hem, door of namens de Verhuurder voorgelegd Aflever- rapport te ondertekenen.
- 7.4 Al hetgeen dat gedurende de Huurovereenkomst bij de actuele stand der techniek algemeen wordt beschouwd en aanvaard als goede technische opvattingen, gebruiken en methodieken wordt door Verhuurder en Huurder geaccepteerd en waar nodig en mogelijk toegepast bij het met betrekking tot het Object uitvoeren van inspecties, con- troles, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.

Artikel 8 - VERZEKERING

Het Object dient gedurende de volledige huurperiode vanaf aanvangsdatum afdoende verzekerd te zijn. In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorgdraagt voor verzekering van het Object. Indien de Verhuurder zorg draagt voor de verzekering van het Object, dan is artikel 8.1 van toepassing in deze Algemene Voorwaarden. Indien de Huurder zorg draagt voor de verzekering van het Object, dan is artikel 8.2 van toepassing in deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 8.1 Verzekering door Verhuurder

- 8.1.1 Het Object is door Verhuurder mede ten behoeve van Huurder gedurende de huurperiode bij derden verzekerd voor schade aan het verzekerde Object zelf, als- mede het risico ingevolge de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, con- form de Verzekeringsvoorwaarden van Verhuurder op basis van de Nederlandse Beurspolis voor Landmateriaal 1991. Op verzoek zal Verhuurder Huurder in het bezit stellen van de desbetreffende Verzekeringsvoorwaarden. Verzekeraars hebben het recht aan het einde van elk verzekeringsjaar, mede aan de hand van het schadever- loop, de premie en/of voorwaarden te herzien. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt ove- reengekomen behoudt Verhuurder zich het recht voor om wijzigingen in de premie en/of eigen risico aan Huurder door te berekenen.
- 8.1.2 Voor schade aan het Object geldt voor Huurder een eigen risico van EUR 1.000,00 per schadegeval. Voor schade ingevolge de WAM geldt voor Huurder een eigen risi- co van EUR 1.000,00 per gebeurtenis. Het in rekening brengen van het eigen risico geschiedt alsdan door de in de Huurovereenkomst vermelde vennootschap.
- 8.1.3 De verzekering biedt geen dekking voor bovenmatige slijtage of breuk veroorzaakt door onoordeelkundig of verkeerd gebruik en/of het verzuimen van het uitvoeren van de dagelijkse controle door Huurder zoals genoemd in artikel 11 van deze voorwaar- den. Voor schade die niet door vorenstaande verzekeringen zijn gedekt, blijft Huur- der volledig aansprakelijk.
- 8.1.4 Huurder dient de aard en oorzaak van iedere schade onmiddellijk, doch in ieder geval binnen 48 uur nadat de schade is ontstaan, schriftelijk ter kennis te brengen van Verhuurder. Huurder zal in zodanig geval overigens de aanwijzingen van Ver- huurder en/of assuradeuren opvolgen. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van de nalatigheid van de meldingsplicht van Huurder.
- 8.1.5 Verhuurder zal Huurder van wijzigingen in voorwaarden en condities van boven vermelde verzekeringen op de hoogte stellen.



Artikel 8.2 Verzekering door Huurder

- 8.2.1 Huurder is verplicht het Object voor zijn rekening WA(M) te verzekeren en tegen brand, diefstal en verdere risico's waartegen Verhuurder verzekering wenselijk acht naar genoegen van Verhuurder te verzekeren en verzekerd te houden zolang de huur voortduurt en voorts de polissen alsmede de kwitanties der betaalde premies tijdig, dat wil zeggen: voor de premievalidatum, aan Verhuurder ter hand te stellen, voor het eerst binnen een maand na de dagtekening van de Huurovereenkomst.
- 8.2.2 Wanneer Huurder in gebreke mocht blijven met de voldoening aan de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel is Verhuurder bevoegd op kosten van Huurder het Object te verzekeren.
Daartoe dient Huurder:
- het Object met ingang van de datum van het in gebruik geven van het Object, naar genoegen van Verhuurder, voldoende te verzekeren en verzekerd te houden, zulks op de gebruikelijke wijze en voorwaarden tegen alle risico's terzake van het Object, zowel betreffende casco'schade, als tengevolge van diefstal, verduistering, beschadiging of tenietgaan, alsook betreffende schade direct of indirect veroorzaakt door of met of in verband met het Object, bij een solide verzekeringsmaatschappij;
 - zorg te dragen dat de in lid 2. sub a. van dit artikel bedoelde verzekeringsmaatschappij op de door deze aan Huurder af te geven polis, Verhuurder als medeverzekerde opneemt en de navolgende clausule op de polis vermeldt: "De verzekeringsmaatschappij verplicht zich schadepenningen terzake van casco'schade en daarmee verband houdende schade uitsluitend uit te keren aan Verhuurder, tenzij Verhuurder de verzekeringsmaatschappij schriftelijk machtigt tot rechtstreekse uitbetaling aan de andere verzekerde. Eventuele wettelijke aansprakelijkheid van Verhuurder betreffende het (de) verzekerde(n) Object(en) is mede gedekt. De dekking kan niet op verzoek van de verzekeringnemer zonder de schriftelijke toestemming van Verhuurder worden gewijzigd of beëindigd.";
 - alle bepalingen van de verzekeringspolis stipt in acht te nemen en zich te onthouden van alle handelingen die tot gevolg kunnen hebben, dat verzekeringsmaatschappijen een geleden schade niet vergoeden.
- 8.2.3 Huurder is aansprakelijk voor alle gevolgen voortvloeiend uit het niet afsluiten van een dergelijke verzekering of niet-uitkering door de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook.
- 8.2.4 Huurder verpand dan wel is verplicht en verklaart daartoe bevoegd te zijn, tot verpanding van alle rechten uit de verzekering aan Verhuurder tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Huurder van de door hem uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen. Verhuurder neemt deze verpanding aan.
- 8.2.5 Voor zover niet krachtens de bepalingen van het bewijs van verzekering het recht om vergoedingen te vorderen toekomt aan de eigenaar van het verzekerde Object, worden alle rechten jegens verzekeringsmaatschappij voor zoveel mogelijk bij deze en anders zodra mogelijk, door Huurder aan Verhuurder overgedragen, welke overdracht hierbij door Verhuurder wordt aanvaard.
- 8.2.6 Huurder zal de aard en oorzaak van iedere schade onmiddellijk, doch in ieder geval binnen 48 uur nadat de schade is ontstaan, per aangetekende brief ter kennis brengen van Verhuurder. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van de nalatigheid van de meldingsplicht van Huurder.
- 8.2.7 Tenzij sprake is van enige in de risicosfeer van Verhuurder liggende oorzaak waardoor het Object is beschadigd heeft Huurder in geval van beschadiging geen recht op ontbinding van de Huurovereenkomst.
- 8.2.8 Huurder zal de door hem verschuldigde premie prompt betalen en voorts tegenover de verzekeringsmaatschappij conditioneren dat bij nalatigheid van enige premiebetaling deze laatste verplicht zal zijn om onverwijld Verhuurder schriftelijk daaromtrent te informeren. Voor het geval deze en/of andere kosten geheel of gedeeltelijk door Verhuurder in plaats van Huurder worden betaald is Huurder verplicht die kosten op eerste aanmaning van Verhuurder aan haar te restitueren. Huurder zal Verhuurder van wijzigingen in de polis, voorwaarden en condities van bedoelde verzekeringen op de hoogte stellen. Tevens draagt Huurder in voorkomende gevallen zelf zorg voor de (financiële) afwikkeling van schadegevallen. Schade aan het Object, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot schade als gevolg van abnormale slijtage, komt voor rekening van Huurder.
- 8.2.9 Indien het Object niet meer gerepareerd kan worden, ontvreemd is of verloren gegaan, is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst terstond te beëindigen, in geval tussen Huurder en Verhuurder contractafrekening zal plaatsvinden. Huurder zal in dat geval aan Verhuurder voldoen een bedrag dat als volgt wordt bepaald: het totaal der vervallen maar nog niet voldane termijnen en alle nog te vervallen termijnen plus de door Verhuurder aangehouden restwaarde, te vermeerderen met de door Verhuurder gemaakte kosten en vertragsrenten. Op dit bedrag zal in mindering worden gebracht de eventueel door Verhuurder gerealiseerde opbrengst bij verkoop van het Object en een eventueel ter zake van het Object door Verhuurder ontvangen schade-uitkering. Indien Verhuurder de verzekeringsuitkering heeft ontvangen, blijft het pandrecht op het in de Huurovereenkomst bedoelde Object in stand.

Artikel 9 - VOORSCHRIFTEN, RICHTLIJNEN EN GARANTIE

- 9.1 In deze Algemene Voorwaarden is sprake van voorgeschreven en/of geschikte specificaties van vloeistoffen, materialen, componenten, methoden e.d. en van voorschriften en richtlijnen. In het kader van de Huurovereenkomst wordt daarmee bedoeld al hetgeen dat in deze door de fabrikant van het Object en/of door Verhuurder is en wordt voorgeschreven, aangegeven of aangewezen in bij het Object behorende of daarmee verband houdende al dan niet aan Huurder ter hand gestelde documenten en/of handleidingen en/of gebruiksvoorschriften, alsmede hetgeen separaat daarvan door de fabrikant en/of Verhuurder mondeling of schriftelijk aan Huurder is of wordt bekend gemaakt.
- 9.2 Gedurende de garantieperiode zoals is afgegeven in de orderbevestiging tussen huurder en leverancier van het materieel wordt garantie gegeven op geconstateerde fabrieks- en materiaalfouten onder aftrek van het vruchtgebruik.
- 9.3 Indien Huurder krachtens de overeenkomst zorg draagt voor bepaalde zaken en werkzaamheden en de uitvoering daarvan inclusief de levering van de daarbij benodigde goederen wenst uit te besteden aan derden, anders dan Verhuurder, kan zulks slechts geschieden na schriftelijke toestemming van Verhuurder. Met deze toestemming vervallen overigens niet de verplichtingen van Huurder krachtens de overeenkomst.

Artikel 10 – DOORBELASTEN VAN KOSTEN

- 10.1 Waar in de Huurovereenkomst is vermeld dat Verhuurder dan wel Huurder voor bepaalde zaken of werkzaamheden zorg draagt, houdt zulks eveneens in dat de eventuele kosten gepaard gaande met die zaken of werkzaamheden inclusief de levering van de daarbij benodigde goederen voor rekening komen van de zorg dragende partij, tenzij anders is aangegeven.
- 10.2 Waar in de Huurovereenkomst is vermeld dat kosten ten laste komen van Huurder,

worden deze kosten door Verhuurder separaat aan Huurder in rekening gebracht, tenzij anders vermeld. Indien Huurder krachtens de Huurovereenkomst zorg draagt voor bepaalde zaken en werkzaamheden en de uitvoering daarvan inclusief de levering van de daarbij benodigde goederen opdraagt aan Verhuurder, komen de kosten daarvan ten laste van Huurder.

Artikel 11 – GEBRUIK, DAGELIJKSE INSPECTIES EN CONTROLES

- 11.1 In de Huurovereenkomst en deze artikelen wordt met het begrip "dagelijks" bedoeld: elke dag dat het Object daadwerkelijk wordt gebruikt. Met het begrip "regelmatig" wordt bedoeld: vastgelegde of vast te leggen intervallen zowel gemeten in uren van de bedrijfsurenrekening van het Object als gemeten in kalenderdijvakken.
- 11.2 Huurder staat in voor een deskundig gebruik en toezicht op het Object en verplicht zich tegenover Verhuurder het Object te gebruiken overeenkomstig zijn bestemming, de toepasselijke gebruiksaanwijzingen en eventueel ter zake geldende overheidsvoorschriften.
- 11.3 Huurder staat er voor in dat dagelijkse inspecties van het Object plaatsvinden volgens de voorschriften en controleert voor zover van toepassing op:
- de niveaus van elektrolyt, smeerolie, hydraulische olie, koelvloeistof, remvloeistof, overige smeermiddelen en alle overige vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en/of compartimenten;
 - de werking van de bedrijfsurenrekening;
 - de conditie van de banden en wielen;
 - de conditie van de waarschuwings- en signaleringssystemen, leidingen, slangen, koelsystemen, lucht- en vloeistoffiltersystemen e.d.;
 - de algemene en veilige werking van het Object en de eventueel aan het Object gekoppelde of bijbehorende apparatuur.
- 11.4 Op verzoek van Huurder levert Verhuurder de olie, smeermiddelen en demiwater (indien Verhuurder voor onderhoud en reparaties van tractiebatterijen zorgdraagt).
- 11.5 Huurder draagt zorg voor regelmatige reiniging van het Object overeenstemmend met de aard van het gebruik en de werkomstandigheden van het Object.

Artikel 12 - PERIODIEKE INSPECTIES EN ONDERHOUD

- 12.1 Aan het Object dienen regelmatig de voorgeschreven inspectie- en onderhoudsbeurten plaats te vinden. Daar draagt de Verhuurder zorg voor (artikel 12.3) of de Huurder (artikel 12.4).
- 12.2 Huurder stelt het Object in gereinigde staat ter beschikking voor de door Verhuurder uit te voeren onderhoud en reparatiewerkzaamheden
- 12.3 Verhuurder draagt zorg voor regelmatige inspecties en onderhoud
Indien de Verhuurder zorg draagt voor de voorgeschreven periodieke inspectie- en onderhoudsbeurten van het Object, dan zorgt Verhuurder tijdens deze beurten voor zover van toepassing voor verversing en aanvulling van oliën, smeermiddelen, koelwater, gedistilleerd water en de vervanging van filters, met middelen van geschikte specificaties en volgens de voorschriften. Tevens worden afstellingen en reparaties indien mogelijk direct uitgevoerd. De data en tijdstippen voor deze werkzaamheden worden tijdig in overleg met Huurder afgesteld. De kosten van de inspectiebeurten en onderhoud zijn inbegrepen in de Huurprijs zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst.
- 12.4 Huurder draagt zorg voor regelmatige inspecties en onderhoud.
Indien Huurder zorg draagt voor de voorgeschreven periodiek inspectie van en onderhoudswerkzaamheden aan het Object is hier toe met Verhuurder een Preventief Onderhoudsabonnement gesloten. De hiervoor benodigde arbeidsuren en voorrijkosten zijn in de abonnementsprijs begrepen

Artikel 13 - REPARATIES VERRICHT DOOR VERHUURDER

- 13.1 Het Object dient gedurende de huurperiode in goede staat te blijven. Indien geconstateerd wordt dat reparaties noodzakelijk zijn aan het Object, dan dienen deze zo spoedig mogelijk te worden uitgevoerd.
- 13.2 Verhuurder draagt zorg voor eventuele noodzakelijke reparaties binnen de kortste termijn die mogelijk is, rekening houdende met de aard van de reparaties en de inzet van het Object.
- 13.3 Indien Huurder met Verhuurder een Preventief Onderhoudsabonnement heeft afgesloten dan zijn de uitvoering van reparaties en de kosten van alle verwerkte materialen en onderdelen niet in het Preventief onderhoudsabonnement begrepen en worden separaat doorberekend aan Huurder.

Artikel 14 - VOLDOEN AAN WETTELIJKE NORMEN EN BMWV-NORMEN

- 14.1 Het Object dient te voldoen aan alle gestelde wettelijke normen en BMWV-normen. Verhuurder draagt voor het Object op een zodanige wijze zorg dat het voldoet aan wettelijke eisen en aan de normen van de BMWV-veiligheidskeuring.
- 14.2 Indien tussen Verhuurder en Huurder een Preventief Onderhoudsabonnement is afgesloten, dan zal Verhuurder minimaal een keer per jaar de keuring volgens BMWV-normen uitvoeren. Indien bij deze keuring het Object niet aan de voornoemde normen voldoet, zal Huurder onverwijld zorgdragen voor noodzakelijke maatregelen.

Artikel 15 – LEVERING VAN ONDERDELEN

- 15.1 In de Huurovereenkomst is de levering van onderdelen uit hoofde van de naleving van de voorgeschreven inspecties en onderhoud inbegrepen in de huurprijs indien overeenkomen is dat de noodzakelijke onderdelen en overige middelen ten behoeve van de normale onderhouds- en reparatiewerkzaamheden ten laste komen van de Verhuurder.
- 15.2 Indien tussen Verhuurder en Huurder een Preventief Onderhoudsabonnement is afgesloten komen de noodzakelijke onderdelen en overige middelen ten behoeve van de normale onderhouds- en reparatiewerkzaamheden ten laste van Huurder. Huurder zal gebruik maken van voorgeschreven originele onderdelen en deze betrekken van Verhuurder.

Artikel 16 - BANDEN

- 16.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor de vervanging van versleten banden.
In beginsel draagt Huurder zorg voor het herstel of vervanging van lekke of defecte banden. De vervanging dient immer te geschieden met voor het Object geschikte banden. De in zo een geval geleverde banden behoren bij het Object, eventueel tot de volgende vervanging en tot en met de teruglevering aan Verhuurder van het Object bij de beëindiging van de Huurovereenkomst, tenzij anders wordt overeengekomen.
- 16.2 Indien Verhuurder zorgdraagt voor de vervanging van versleten banden zal bij tussentijdse vervanging als gevolg van schade of bij overmatige slijtage Huurder worden belast voor het niet verbruikte deel van de standtijd van de band(en).

Artikel 17 - TRACTIEBATTERIJ(EN)

- 17.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor het onderhoud, de



eventuele reparaties en vervanging van de bij het Object behorende tractiebatterij(en) en gelijkrichter(s).

- 17.2 De vervanging dient immer te geschieden met voor het Object geschikte tractiebatterij(en) en/of gelijkrichter(s) van minimaal gelijke capaciteit en kwaliteit als initieel behorend bij het Object, zulks ter beoordeling van Verhuurder. De in zo een geval geleverde tractiebatterij(en) en/of gelijkrichter(s) behoren bij het Object, eventueel tot de volgende vervanging en tot en met de teruglevering aan Verhuurder van het Object bij de beëindiging van de Huurovereenkomst.

Artikel 18 - VOORZETAPPARATUUR

- 18.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor het onderhoud, de eventuele reparaties en vervanging van de bij het Object behorende voorzetapparatuur.
- 18.2 De vervanging dient immer te geschieden met voor het Object geschikte voorzetapparatuur van minimaal gelijke kwaliteit als initieel behorend bij het Object.

Artikel 19 – ACCESSOIRES

- 19.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor het onderhoud, de eventuele reparaties en vervanging van de bij het Object behorende accessoires. Onder accessoires worden zaken verstaan als, maar niet uitsluitend, camera's, roetgasreinigers, cabines, speciale stoelen, airconditioning, etc.
- 19.2 De vervanging dient immer te geschieden met voor het Object geschikte accessoires van minimaal gelijke kwaliteit als initieel behorend bij het Object.

Artikel 20 - WERKTIDEN

- 20.1 Verhuurder verricht werkzaamheden conform artikel 12 en 13 normaliter in dagdienst (08.00-16.30) op de normale werkdagen van Verhuurder.
- 20.2 Tegen een extra vergoeding ten laste van Huurder kunnen servicewerkzaamheden buiten deze tijdstippen worden verricht, echter alleen op verzoek van Huurder en na instemming van Verhuurder. Verhuurder berekent de extra vergoeding, voor zover deze werkzaamheden niet volgens de Huurovereenkomst voor last van Verhuurder komen, door aan Huurder gebaseerd op het uurtarief voor een servicemonteur van de in de Huurovereenkomst vermelde vennootschap welke belast is met de uitvoering van de technische zaken, verhoogd met de van toepassing zijnde opslagpercentages voor werken buiten dagdienst of normale werkdagen (zaterdag, zondagen en feestdagen). Verhuurder zal zich houden aan de bepalingen en voorschriften zoals deze gelden op het terrein van Huurder.

Artikel 21 - FACILITEITEN TER BESCHIKKING GESTELD DOOR HUURDER

- 21.1 Huurder stelt het Object op verzoek van Verhuurder ter beschikking voor het uitvoeren van inspectie-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden. Huurder stelt voor deze werkzaamheden een volgens algemeen aanvaardbare arbo-normen geschikte en tegen weersinvloeden beschutte ruimte ter beschikking.
- 21.2 Huurder stelt tevens water en elektriciteit alsmede overige eventueel aanwezige faciliteiten zoals onder andere hijs- en hefmidelen en perslucht ter beschikking. Andere algemene voorzieningen zoals was- en kleedruimte en kantine, voor zover aanwezig worden door Huurder ter beschikking gesteld aan het personeel van Verhuurder.
- 21.3 De kosten voor het gebruik van de ter beschikking gestelde faciliteiten en voorzieningen komen ten laste van Huurder.

Artikel 22 - MAATREGELLEN DOOR HUURDER EN MELDINGEN AAN VERHUURDER

- 22.1 Uit de hiervoor bedoelde inspecties en/of controles kan het noodzakelijk blijken dat maatregelen worden genomen door Huurder om het Object compleet, bruikbaar, in deugdelijke staat en vrij van gebreken te houden.
- 22.2 Huurder draagt zorg voor uitvoering van de voorgeschreven aan- en bijvulling van de betreffende vloeistoffen en smeermiddelen voordat het Object in gebruik wordt genomen. Huurder gebruikt daarvoor de door Verhuurder en voor rekening van Verhuurder beschikbaar gestelde vloeistoffen en smeermiddelen. Slechts met toestemming van Verhuurder kan Huurder hiervoor andere geschikte vloeistoffen en smeermiddelen gebruiken.
- 22.3 Huurder maakt melding aan Verhuurder binnen de kortste termijn die mogelijk is, indien een of meer van de volgende zaken is geconstateerd:
1. een defecte bedrijfsuren teller; het aantal gedurende het defect gedraaide uren wordt door taxatie vastgesteld en eventueel aan Huurder in rekening gebracht.
 2. defecte waarschuwings- of indicatielampen en systeemsignaleringscomponenten, zoals lampjes en meters voor o.a. temperatuur, oliedruk en batterijconditie;
 3. signalering door de hiervoor bedoelde waarschuwingsapparatuur van een voor de technische werking van het Object onjuiste conditie;
 4. lekkages van of andere defecten aan leidingen, slangen, filtersystemen, koelsystemen e.d.;
 5. feitelijke of vermoedelijke of te verwachten defecten en/of onjuiste of onveilige werking van het Object of componenten daarvan, alsmede van de aan het Object gekoppelde of bijbehorende apparatuur.
- 22.4 Indien Huurder onzorgvuldige dagelijkse inspecties en controles verricht, of onvoldoende of onjuiste of te laat uitgevoerde maatregelen treft, of het Object ondeskundig gebruikt, komen de eventuele hieruit voortvloeiende kosten van schade en defecten ten laste van Huurder.

Artikel 23 - BRANDSTOF EN ENERGIE

- 23.1 Huurder draagt tijdig zorg voor het bijvullen van het brandstofreservoir van het Object met geschikte brandstof (LPG volgens norm EN589 / Diesel volgens norm EN590) of, indien van toepassing, het op de voorgeschreven methode op ladingniveau brengen van de tractiebatterij(en) van het Object met behulp van de bijbehorende oplaadapparatuur. Huurder zal de tractiebatterij(en) tijdens het gebruik niet verder ontladen dan tot het voorgeschreven niveau.

Artikel 24 - RISICO BIJ SCHADELIJK GEBRUIK

- 24.1 Huurder zal het Object niet gebruiken in het geval van storingen of defecten indien zulks schadelijk voor het Object of de omgeving daarvan kan zijn of indien de veilige werking niet of vermoedelijk niet kan worden gewaarborgd. Indien Huurder het Object in een dergelijk geval toch gebruikt, is deze volledig aansprakelijk voor de eventuele kosten en andere mogelijke gevolgen veroorzaakt door het verdere gebruik.

Artikel 25 - GEVAARLIJKE STOFFEN

- 25.1 Huurder vrijwaart Verhuurder van elke aansprakelijkheid en overige gevolgen voor Verhuurder en derden indien het Object in aanraking komt met of in de omgeving wordt gebruikt van stoffen en voorwerpen die op enig moment als kritisch of schadelijk of gevaarlijk voor het milieu of de gezondheid van mens, flora en fauna worden beschouwd. Ook indien Huurder geen kennis heeft of had of kon hebben van deze gebruikssituatie blijft de verantwoordelijkheid en eventuele aansprakelijkheid in deze volledig bij Huurder.

- 25.2 Huurder draagt zorg voor afdoende reiniging van het Object en treft maatregelen en verstrekt middelen die voldoende bescherming bieden aan personeel van Verhuurder of in opdracht van Verhuurder werkend personeel dat noodzakelijkerwijs aan of in de nabijheid van het Object werkzaamheden verricht, indien de in dit artikel bedoelde situatie zich voordoet. Huurder kan nimmer verlangen dat dit personeel zich aan persoonlijk risico en gevaar blootstelt.

- 25.3 Huurder zorgt in deze voor afdoende reiniging van het Object bij de beëindiging van de Huurovereenkomst. Huurder zal volledig aansprakelijk zijn voor schade die ontstaat wanneer het Object in aanraking is gekomen met giftige en gevaarlijke stoffen, die onder andere als gevolg hebben dat het Object verloren dan wel teniet gaat.

Artikel 26 - AFVOER VAN VLOEISTOFFEN, STOFFEN EN VOORWERPEN

- 26.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor noodzakelijke afvoer van de in of aan het Object voorkomende vloeistoffen, stoffen en voorwerpen.
- 26.2 Indien in de Huurovereenkomst is vastgelegd dat Verhuurder zorg draagt voor de bedoelde afvoer, dan heeft Verhuurder het recht deze bepaling te wijzigen of nietig te verklaren, indien de milieuwetgeving of overige (semi-)overheidsvoorwaarden en richtlijnen gewijzigd worden na de aanvangsdatum van de Huurovereenkomst.
- 26.3 Indien Huurder hiertoe de zorg draagt zal hij zijn verantwoordelijkheid in deze met betrekking tot de tijdens de huurperiode actueel geldende milieuwetten en overige van overheidswege uitgevaardigde voorwaarden en regels niet afwentelen op Verhuurder.

Artikel 27 - GEBRUIK, VERGUNNINGEN EN VRIJ VAN ZEKERHEDEN

- 27.1 Behoudens andersluidende schriftelijke toestemming van Verhuurder zal Huurder het Object uitsluitend aanwenden voor eigen gebruik, zulks als een goed huisvader en overeenkomstig de aard en de bestemming van het Object. Huurder zal het Object bovendien noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in huur, onderhoud, gebruik of bewaring geven, noch dit tot zekerheid aan derden overdragen, noch dit verplaatsen buiten Nederland of vervoeremden, noch daarmee anderszins handelen in strijd met de belangen van Verhuurder. Huurder draagt bovendien zorg dat - voorzover nodig - hij in het bezit is van de vereiste vergunningen die aan het gebruik van het Object verbonden kunnen zijn, in het bijzonder vergunningen van de zijde van de Arbeidsinspectie.
- 27.2 Huurder draagt tevens zorg dat de chauffeur(s) van het Object in het bezit is (zijn) van een BMWT-erkend heftruckchauffeurcertificaat. Het gebruik van het Object door Huurder vindt voorts plaats zonder enige vrijwaring van Verhuurder als eigenaar van het Object terzake van acties van derden wegens schending van octrooien, merken- of auteursrechten. Voorzover nodig vrijwaart Huurder Verhuurder daarvoor in de ruimste zin van het woord.

Artikel 28 - VERHINDERING GEBRUIK

- 28.1 Verhinderung van Huurder om van het Object gebruik te maken zal geen invloed hebben op het voortduren van de Huurovereenkomst of op het verschuldigd zijn van enige huurtermijn zelfs indien deze verhinderung het gevolg mocht zijn van hetzij overmacht of van enige van buiten komende oorzaak.

Artikel 29 - EIGENDOM

- 29.1 Het Object is eigendom van Verhuurder. Partijen gaan er vanuit dat het Object roerend is. Huurder staat ervoor in dat dit op geen enkele wijze zodanig met enige roerende of onroerende zaak wordt verbonden, dat dit door natrekking, vermenging of zaaksvervorming zijn zelfstandigheid verliest.
- 29.2 Partijen stellen vast dat de juridische en fiscale eigendom van het Object bij Verhuurder berust. Alles wat door of vanwege Huurder op het Object wordt gemonteerd of daaraan wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van Verhuurder. Demontage van enig onderdeel van het Object door of vanwege Huurder tijdens de duur van de Huurovereenkomst, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming door Verhuurder, is niet toegestaan.
- 29.3 Indien op het Object beslag wordt gelegd of dit van overheidswege wordt gevorderd, dan wel derden ten aanzien van het Object aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht onverwijld te doen blijken van het eigendomsrecht van Verhuurder en Verhuurder van deze omstandigheid dan wel van andere omstandigheden als genoemd in artikel 36 op de hoogte te stellen binnen 24 uren; in afwachting van instructies van Verhuurder dient hij op zijn kosten passende maatregelen te nemen ter bescherming van het Object en de belangen van Verhuurder.
- 29.4 Huurder verbindt zich de beslagleggende functionaris, de bewindvoerder of de curator terstond inzage te geven in de Huurovereenkomst. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van Verhuurder tegenover derden komen voor rekening van Huurder. In daarvoor in aanmerking komende gevallen kan Verhuurder van Huurder verlangen dat het Object elders dan op de bodem van Huurder wordt geplaatst.

Artikel 30 - AANSPRAKELIJKHEID

- 30.1 Verhuurder is tot geen enkele vrijwaring van of schadevergoeding aan Huurder, voor wat betreft ondeugdelijke prestatie, produktaansprakelijkheid, onrechtmatige daad en al dan niet verborgen gebreken, dwaling, bedrog, uitwinning of anderszins gehouden, noch geeft zij enigerlei waarborg en garantie voor toestand, geschiktheid of enigerlei doel of hoedanigheid van het Object. Voor eventuele kosten en/of schade, die voor Huurder en/of derden kunnen ontstaan tengevolge van of in verband met het Object of het gebruik van het Object, draagt Verhuurder geen aansprakelijkheid. Voor alle eventuele aanspraken van derden terzake vrijwaart Huurder Verhuurder.
- 30.2 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden terzake eventuele door het Object of eventuele tekortkomingen daaraan veroorzaakte schade.

Artikel 31 - BELASTINGEN

- 31.1 Alle belastingen, rechten en kosten met betrekking tot het Object en het gebruik ervan, alsmede alle belastingen waarmede de betalingen als zodanig mochten worden getroffen, zijn voor rekening van Huurder.
- 31.2 Indien Verhuurder zich genoodzaakt zou zien om hetgeen ingevolge de Huurovereenkomst voor rekening van Huurder is, te betalen, zal deze op eerste verzoek de betaalde bedragen aan Verhuurder vergoeden. Alle betalingen krachtens de Huurovereenkomst vinden plaats als in de Huurovereenkomst zelf is vermeld.

Artikel 32 - INSPECTIE OP LOCATIE EN TERUGGAVE OBJECT

- 32.1 Verhuurder of een door haar aan te wijzen derde heeft te allen tijde het recht om de plaats te betreden waar het Object zich bevindt teneinde dit te (doen) inspecteren. Huurder zal daaraan zijn volledige medewerking geven. Huurder is verplicht te gedogen dat door of namens Verhuurder aan het Object een kenteken wordt aangebracht, waaruit op voor derden kenbare wijze het eigendomsrecht van Verhuurder kan blijken. Huurder mag dit kenteken niet verwijderen tijdens de duur van de Huurovereenkomst.
- 32.2 Ongeacht de wijze waarop de overeenkomst eindigt, dient Huurder terstond bij het



- einde van de overeenkomst voor eigen rekening en risico het Object compleet, gebruiksklaar en in goede staat van onderhoud, met inachtneming van normale slijtage en vrij van schade af (te doen) leveren op een door Verhuurder aangegeven adres in Nederland. Bij niet nakoming van deze verplichting door Huurder is Verhuurder bevoegd om voor rekening van klant het Object weer in bezit te (doen) nemen.
- 32.3 Bij teruggave van het Object zal, indien het intern transport materieel betreft, de toetsing plaats vinden conform de door Verhuurder verstrekte *Richtlijnen voor normale slijtage aan intern transport materieel, V201202.1*. Indien uit inspectie door Verhuurder blijkt dat er kosten moeten worden gemaakt om het Object compleet, gebruiksklaar en in goede staat van onderhoud, met inachtneming van normale slijtage en vrij van schade te brengen, dan zijn deze voor rekening van Huurder.
- 32.4 Indien Huurder in gebreke blijft om de verplichting van levering van Object na einde van de overeenkomst na te leven, kan Verhuurder een boete van EUR 1.000,00 voor iedere dag dat Huurder daarmee in gebreke blijft in rekening brengen aan Huurder.
- 32.5 Bij gebreke van zodanige teruggave door Huurder is Verhuurder gerechtigd en door Huurder nadrukkelijk gemachtigd om de plaats te (doen) betreden waar het Object zich bevindt teneinde dit tot zich te nemen. De kosten van vervoer en verzekering zijn alsdan voor rekening van Huurder.

Artikel 33 – RAPPORTAGE EN AANVULLENDE ZEKERHEID

- 33.1 Verhuurder heeft het recht om van Huurder inzage te verlangen van zijn jaarrekening.
- 33.2 Huurder verbindt zich op eerste verzoek en ten genoegen van Verhuurder aan deze persoonlijke of zakelijke zekerheid te verschaffen voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, indien de financiële positie van Huurder naar het oordeel van Verhuurder daartoe gerede aanleiding geeft.

Artikel 34 – VOORTIJDIG OPZEGGEN HUUROVEREENKOMST

- 34.1 Ingeval de Huurovereenkomst op schriftelijk verzoek van Huurder voor het einde van de vaste huurperiode wordt ontbonden, anders dan vermeld in artikel 36 bij ontbinding, is Huurder verplicht onder teruglevering van het Object aan Verhuurder een opzegvergoeding te betalen.
- 34.2 Aan Huurder zal een opzegvergoeding in rekening worden gebracht gebaseerd op het aantal resterende huurtermijnen tussen maand van opzeggen (met inachtneming van de opzegperiode van drie maanden) en de einddatum van de huurperiode. De vergoeding is gebaseerd op het aantal maanden dat de Huurovereenkomst voortijdig is beëindigd vermenigvuldigd met de overeengekomen huurprijs.
- 34.3 De opzegvergoeding kan worden vermeerderd met nog door te berekenen meeruren (zoals vermeld in artikel 4), openstaande kosten voor onderhoud en reparaties, de kosten van geconstateerde gebreken bij inspectie op moment van aflevering Object en overige nog door te belasten kosten.

Artikel 35- BEÏNDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST VAN RECHTSWEGE

- 35.1 De huurovereenkomst eindigt van rechtswege ingeval van algeheel verlies als gevolg van totale vernietiging, diefstal of andere wijze van het in ongedere raken van het Object, in welk geval tussen Huurder en Verhuurder contract afrekening zal plaatsvinden. Huurder zal in dat geval aan Verhuurder voldoen een bedrag dat als volgt wordt bepaald: het totaal der vervallen maar nog niet voldane termijnen en alle nog te vervallen termijnen plus de door Verhuurder aangehouden restwaarde, te vermeerderen met (i) verpagingsrenten, (ii) nog door te berekenen meeruren (zoals vermeld in artikel 4), (iii) openstaande kosten voor onderhoud en reparaties, (iv) de kosten van geconstateerde gebreken bij inspectie op moment van aflevering Object en (v) de door Verhuurder gemaakte kosten.
- 35.2 Op het berekende bedrag uit sub 35.1 zal in mindering worden gebracht de eventueel door Verhuurder gerealiseerde opbrengst bij verkoop van het Object en een eventueel ter zake van het Object door Verhuurder ontvangen schade-uitkering (mits de verzekeringspremies zijn voldaan indien de Huurder zorg draagt voor de verzekering). Indien Verhuurder de verzekeringsuitkering heeft ontvangen, blijft het pandrecht op het in de Huurovereenkomst bedoelde Object in stand.

Artikel 36 - ONTBINDING VAN DE HUUROVEREENKOMST DOOR VERHUURDER

- 36.1 De Verhuurder zal gerechtigd zijn, zults geheel ter vrije keuze van de Verhuurder en onverminderd de Verhuurder toekomende rechten, de Huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden.
- 36.2 Van ontbinding kan sprake zijn indien Huurder één of meerdere bepalingen van de Huurovereenkomst niet of niet behoorlijk nakomt:
- de handelingsbevoegdheid van Huurder dusdanig blijkt te zijn gewijzigd waardoor Huurder afspraken uit de Huurovereenkomst niet kan naleven;
 - bleekt dat Huurder vóór of bij het aangaan van de Huurovereenkomst onjuiste of onvolledige opgave heeft gedaan of laten doen dan wel feiten of omstandigheden heeft verzwegen welke van dien aard zijn, dat Verhuurder de Huurovereenkomst niet of niet op dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan en/of dat Huurder onjuiste of onvolledige informatie aan Verhuurder heeft verstrekt of heeft laten verstrekken bij het aangaan van de Huurovereenkomst zodat deze door Verhuurder niet of althans op andere voorwaarden zou zijn aangegaan;
 - naar het oordeel van Verhuurder de exploitatie van het Object op enig moment niet langer verantwoord is als gevolg van zogenoemd technisch gebrek, waaronder mede is begrepen het bovenmatig oplopen van de reparatie- en onderhoudskosten en/of het naar de mening van Verhuurder niet voldoen aan de eisen van bedrijfszekerheid;
 - Huurder meer dan tien dagen in gebreke blijft met de betaling van enig door hem op grond van de Huurovereenkomst en of (een) andere tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst(en) verschuldigd bedrag of een of meerdere andere bepalingen van de Huurovereenkomst niet nakomt of daarmee in strijd handelt, ongeacht de vraag of hij te dien zake in gebreke is gesteld of niet;
 - Huurder zijn surseance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, hetzij door hemzelf of door een derde; Huurder enigerlei akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, overlijdt of onder curatele wordt gesteld, zijn onderneming lijkdeert of verkoopt;
 - beslag op het Object wordt gelegd of op enig ander aan de Huurder toebehorend roerend of onroerend goed dan wel wanneer het Object van overheidswege wordt gevorderd;
 - Huurder een aanmerkelijke achterstand heeft met de afdracht van zijn belastingen en/of sociale premies;
 - een voor het bedrijf van Huurder noodzakelijke vergunning wordt ingetrokken dan wel niet wordt verleend;
 - naar het oordeel van Verhuurder omstandigheden bij Huurder intreden die een aanmerkelijke verzwaring van haar risico meebrengen en/of de normale afwikkeling van de Huurovereenkomst kunnen belemmeren en/of het schadeverloop van

- het Object naar het oordeel van Verhuurder als excessief wordt aangemerkt;
- het Object schade heeft geleden die door assuradeuren niet wordt vergoed, tenzij een en ander het gevolg is van een Verhuurder persoonlijk betreffende omstandigheid;
 - de voor Huurder gestelde borg, naar het oordeel van Verhuurder, niet meer voldoende zekerheid biedt;
 - Huurder blijkt geeft zijn woonplaats of zetel buiten Nederland te willen verplaatsen of daartoe reeds is overgegaan, of (een lid van de organen van) Huurder terzake van een misdrijf tot een vrijheidsstraf wordt veroordeeld;
 - Huurder een fusie of samenwerkingsverband met een of meer derden aangaat of indien zich al of niet als gevolg van een aandelenoverdracht een naar het oordeel van Verhuurder ingrijpende wijziging voordoet in de zeggenschap over Huurder en/of de door hem gedreven onderneming.
- 36.3 De ontbinding treedt van rechtswege in op het tijdstip waarop daarvan door Verhuurder schriftelijke mededeling wordt gedaan. Alsdan is Huurder verplicht het Object onverwijld ter beschikking van Verhuurder te stellen. Verhuurder of de door haar alsdan aangewezen personen worden reeds nu voor alsdan door Huurder gevormachtigd het Object tot zich te nemen ter plaatse waar het zich alsdan mocht bevinden en daartoe, zonodig, de bedrijfsruimte van Huurder te betreden.
- 36.4 Huurder zal verplicht zijn tot vergoeding van kosten, schade en verpagingsrenten, welke vergoeding van Huurder in geval van ontbinding van de Huurovereenkomst reeds nu voor alsdan als volgt wordt vastgesteld.
- 36.5 De ontbindingsvergoeding bestaat uit een bedrag gelijk aan het totaal van alle, dus ook toekomstige, nog onbetaalde huurtermijnen voor de overeengekomen vaste huurperiode en de eventuele verlengstermijnen, vermeerderd met de kosten van invordering zoals vermeld in artikel 37.

Artikel 37- KOSTEN INVORDERING

- 37.1 Alle kosten door Verhuurder gemaakt ter uitvoering en behoud van haar rechten, waaronder begrepen zonder daartoe te zijn beperkt kosten voor verwijdering, taxatie en transport, herstel van schade en/of achterstallig onderhoud alsook gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten zijn voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke invorderingskosten worden gesteld op tien procent (10%) van het totale bedrag van de niet betaalde verschenen en nog niet verschenen termijnen, met een minimumbedrag van EUR 250,-. Voor zover Verhuurder kan aantonen dat de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten hoger zijn dan genoemde 10% komen de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten voor rekening van Huurder

Artikel 38 - HOOFDELJKHEID

- 38.1 Indien Huurder uit meer dan een (rechts)persoon bestaat, zijn deze elk hoofdelijk aansprakelijk voor de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens Verhuurder. Uitgetreden vennoten of, bij ontbinding, gewezen vennoten, blijven tegenover Verhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Verhuurder van Huurder op het ogenblik van schriftelijke kennisname door Verhuurder van de uittreding of ontbinding al dan niet opeisbaar en al of niet onder voorwaarde te vorderen heeft, dan wel te vorderen krijgt uit hoofde van een reeds bestaande rechtsbetrekking, totdat Verhuurder bovengenoemde vennoten schriftelijk uit de hoofdelijke aansprakelijkheid ontslaat.

Artikel 39 - OVERDRACHT OBJECT AAN DERDEN

- 39.1 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het Object onder gestandhouding van haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst, in eigendom over te dragen aan derden, dan wel daarop een beperkt recht te vestigen. Het is Huurder niet toegestaan rechten en/of verplichtingen uit de Huurovereenkomst aan derden over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Het is Huurder niet toegestaan een beperkt recht op het Object te vestigen.

Artikel 40 - SLOTBEPALINGEN

40.1 Wijzigingen

Zolang Huurder in gebreke is met de nakoming van enige verplichtingen uit de Huurovereenkomst jegens Verhuurder verliest hij het recht het Object te gebruiken. De uitoefening door Verhuurder van haar rechten krachtens de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden alsmede keuze van de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten worden uitgeoefend staan geheel ter beoordeling van Verhuurder, zonder dat het niet of niet onmiddellijk uitoefenen van enig recht kan worden uitgelegd als zou Verhuurder daarvan afstand hebben gedaan.

40.2 Overgangsbepalingen

Indien een of meer van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden ongeldig zouden blijken, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen zullen in dat geval overleggen over het tot stand brengen van een aanvullende overeenkomst die de strekking van de ongeldige bepaling(en) zo dicht mogelijk nadert.

40.3 Opzegging, expiratie of ontbinding

Bij opzegging, expiratie of ontbinding van de Huurovereenkomst blijven de voorwaarden zoals bepaald van kracht, zolang Huurder niet aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan.

40.4 Schakelbepaling

Ingeval door derden zekerheden zijn (worden) verschaft voor de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen jegens Verhuurder worden de in de betreffende akten en/of daarbij behorende voorwaarden aan Huurder opgelegde verplichtingen geacht deel uit te maken van de Huurovereenkomst.

40.5 Strijdigheid

Bij eventuele strijdigheid tussen de bepalingen van de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden prevaleert het bepaalde in de Huurovereenkomst. Afwijkingen van aanvullingen op de Huurovereenkomst of Algemene Voorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien dat schriftelijk tussen partijen is vastgelegd.

40.6 Rechtskeuze/bevoegde rechter

Deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst zijn opgemaakt naar en worden beheerst door Nederlands recht. Partijen komen ten gunste van Verhuurder overeen, dat de bevoegde rechter te Utrecht in eerste aanleg bevoegd is kennis te nemen van en te beslissen op elk geschil voortvloeiende uit de Huurovereenkomst. Verhuurder blijft echter bevoegd, rechtsvorderingen terzake van de Huurovereenkomst tegen Huurder aanhangig te maken bij andere bevoegde rechterlijke instanties.

Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn op 10 april 2015 gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te 's-Hertogenbosch onder nummer 22/2015.

