

1. Algemeen

- 1.1. Alle aanbestedingen en overeenkomsten gedaan aan of aangegaan met contractpartij, vinden uitsluitend plaats op basis van onderhavige verkoop- levering- en uitvoeringsvoorwaarden.
- 1.2. Alwaar in deze voorwaarden contractpartij staat vermeld, wordt bedoeld een ieder met wie een overeenkomst is gesloten, derhalve kopers, opdrachtgevers e.d. Met koper wordt bedoeld diegene met wie een koop, koopovereenkomst is gesloten en met opdrachtgever diegene met wie een overeenkomst van aanneming van werk is gesloten.
- 1.3. Aan afwijkende voorwaarden van de contractpartij welke door SMIT Vloersystemen BV niet uitdrukkelijk schriftelijk erkend worden is SMIT Vloersystemen BV niet gebonden, ook niet indien SMIT Vloersystemen BV deze niet uitdrukkelijk ontkent.
Afwijken van hetgeen is overeengekomen met inbegrip van deze voorwaarden zijn voor SMIT Vloersystemen BV pas van kracht na schriftelijke bevestiging van SMIT Vloersystemen BV.

2. Offertes en prijzen

- 2.1. Aanbiedingen en prijzen hebben een geldigheidsduur van 30(dertig) dagen. Na aanvaarding van de aanbieding door de contractpartij, zal SMIT Vloersystemen BV een opdrachtbevestiging meedelen. De werken zullen uitgevoerd worden zoals voor geschreven in de technische bladen van SMIT Vloersystemen BV. Eventuele afwijking t.o.v. technische bladen worden in de opdrachtbevestiging expliciet omschreven. De opdrachtbevestiging wordt geacht volledig en onherroepelijk te zijn aanvaard door de contractpartij, indien deze geen schriftelijke opmerking heeft gemaakt binnen 14 dagen na de datum van de opdrachtbevestiging.
- 2.2. De aangegeven prijzen in de aanbieding en in de opdrachtbevestiging hebben betrekking op de in het aanbod, resp. het bestek, aangegeven prestaties, in het bijzonder op de telkens genoemde oppervlaktedikten. Onvoorziene en niet uitdrukkelijk vooraf afgesproken en door SMIT Vloersystemen BV bevestigde werken, welke noodzakelijk worden geacht voor een goede uitvoering, worden door ons personeel als meerwerk uitgevoerd, of wel tegen eenheidstarieven, ofwel tegen loon- en/of materiaalkosten. Het niet uitvoeren van meerwerken op vraag of ingevolge weigering van de contractpartij kan tot gevolg hebben dat de esthetische en/of technische kwaliteit van de vloerafwerking minder is. Dit kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.
- 2.3. Bij de netto prijsopgave wordt ervan uitgegaan dat SMIT Vloersystemen BV onze werkzaamheden in één fase, zonder onderbrekingen, kunnen uitgevoerd worden, hierbij niet gehinderd door de contractpartij of derden. Het is voor SMIT Vloersystemen BV onmogelijk voorafgaand het exacte aantal werkuren nodig voor de volledige uitvoering der werk te bepalen. Alle eventuele belemmeringen - of niet in de aanbieding opgenomen andere werkzaamheden - (bv. Aanbrengen van een afschot, reparaties van de ondergrond, aanbrengen van een stofwerende bescherming, verwijderen van deuren en machines die een belemmering vormen, of het realiseren van een overkapping e.d.) worden inclusief bijkomende kosten apart in rekening gebracht.

3. Levering en leveringstermijnen

- 3.1. Alle leveringen worden voor risico van de contractpartij verstuurd. Vloerbare kunststoffen zijn vorst- en hittegevoelig, alsook brandbaar. De harder is vuur gevaarlijk. Alle materialen dienen bij aankomst in de opslag plaats of op het bouwterrein terstond conform bijgevoegde begeleidingspapieren of opgeplakte aanduiding op de vaten kosteloos opgeslagen te kunnen worden. Vervuiling en schade tengevolge van foutieve opslag en/of behandeling van de geleverde goederen door contractpartij of door derden valt buiten de verantwoordelijkheid van SMIT Vloersystemen BV en kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding. De levering moet indien dit door SMIT Vloersystemen BV nodig wordt geacht op voorhand kunnen plaatsvinden .
- 3.2. De leveringstermijn start met de definitieve vastlegging van alle commerciële en technische voorwaarden voor de gevraagde prestatie, doch op zijn vroegst met ingang van de opdrachtbevestiging van SMIT Vloersystemen BV.
- 3.3. Indien SMIT Vloersystemen BV niet kan voldoen aan de leveringstermijn, tengevolge van overmacht (bv oorlog, slecht weer zoals sneeuw, vorst of storm) of elke andere gebeurtenissen die een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor de uitvoering van onze verbintenissen, hetzij ontstaan bij SMIT Vloersystemen BV hetzij bij onze leveranciers (zoals staking of lock-out, wordt de leveringstermijn verlengd met de vermoedelijke duur der vertraging , doch tenminste met vier weken. Mocht door een dergelijke verhindering de levering onmogelijk of althans voor ons de uitvoering onmogelijk blijken – is SMIT Vloersystemen BV gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat de contractpartij recht heeft op schadevergoeding.
- 3.4. In geval van leveringsachterstand door de leverancier dient de contractpartij een passende termijnverlening te accepteren, zonder dat de contractpartij recht heeft op schadevergoeding .
- 3.5. Overeengekomen termijnen zijn slechts bindend onder voorwaarde dat alle werkzaamheden op de overeengekomen tijden gestart kunnen worden en zonder onderbreking voortgezet kunnen worden. Indien SMIT Vloersystemen BV nodig dient de bouwplaatst 24 uur per dag toegankelijk te zijn.
- 3.6. Bij onderbrekingen te wijten aan de contractpartij, worden de overeengekomen termijnen al naargelang verlengd. Hierbij dient ervan uitgegaan te worden dat er minimaal zes werkdagen worden toegevoegd aan de uitvoeringstermijn. Mocht eventuele contractverplichtingen voor ons elders bestaan, dan gaan deze voor op de voortzetting van de werkzaamheden bij de onderhavige contractpartij.
- 3.7. Er zijn door de contractpartij meerkosten verschuldigd indien het werk onderbroken dient te worden of indien het werk niet gestart kan worden bij aankomst van SMIT Vloersystemen BV medewerkers (als bv. De bouwplaats niet ter beschikking of als de ondergrond niet droog is en niet droog gehouden kan worden tijdens de werken!) Deze meerkosten (aan- en afvoer materiaal, reis- en werkuren etc.) worden bepaald op regiebasis. Indien werken opnieuw dienen uitgevoerd te worden door waterschade of welke schade dan ook veroorzaakt tijdens de werken of voorv volledige verharding van de vloer, dan worden deze werken eveneens op regiebasis uitgevoerd.

4. Het plaatsen van vloeren en de plichten van de contractpartij

- 4.1. Het plaatsen van vloeren zal geschieden zoals omschreven in de technische werkbladen van SMIT Vloersystemen BV tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk anders overeengekomen. In deze technische werkbladen van SMIT Vloersystemen BV wordt gedetailleerd beschreven hoe de ondergrond dient voorbereid te worden, hoe de vloer geplaatst wordt en onder welke omstandigheden dit moet geschieden.
- 4.2. Het door de contractpartij niet voldoende aan de technische en andere vereisten als voorzien in de technische bladen en de dientengevolge optreden minderwaardigheid van het werk of vertraging in de uitvoering daarvan is, voor zover deze voorwaarde daarin niet als voorzien, voor rekening en risico van de contractpartij.
- 4.3. De contractpartij geeft 4 (vier) weken voor de startdatum aan wanneer de uitvoering kan beginnen.
- 4.4. Bij het plaatsen van de vloer dient rekening gehouden te worden met de penetrante geur van het materiaal, maatregelen ter bescherming van voedingsmiddelen in de vorm van luchtdicht afsluiten, afzuigen e.d. komen voor de verantwoordelijkheid van de contractpartij. Bij eventuele schade heeft de contractpartij geen recht op schadevergoeding.

5. Oplevering, verantwoordelijkheid, waarborgen

- 5.1. Na beëindiging van onze werkzaamheden wordt gezamenlijk met de contractpartij het werk opgenomen en de definitieve opmetingen verricht. Er zal een proces-verbaal van de oplevering worden opgesteld in aanwezigheid van beide partijen en in welke proces-verbaal de op- en aanmerkingen van beide partijen zullen worden opgenomen. Voor het berekenen van de oppervlakte gelden de maten tussen de opgaande muren en vol gemeten. Goten en onderbrekingen kleiner dan 2 (twee) m2 worden vol doorgemeten. De ondertekening na dit proces-verbaal geldt als aanvaarding van het werk en de metingen. Na de ondertekening worden eveneens geen opmerkingen meer aanvaard over de staat van opruiming, reiniging of afwerking. In zoverre de contractpartij in gebreke zou blijven de oplevering bij te wonen zal het proces-verbaal van oplevering bijgevoegd worden bij de factuur. Het proces-verbaal van de oplevering zal als definitief gelden, indien ons per aangetekend schrijven geen opmerkingen worden medegedeeld binnen 14 dagen na verzending ervan, dit alles onverminderd het rechte dat SMIT Vloersystemen BV voorbehouden om in rechte de gedwongen opneming van werk te vorderen.
- 5.2. SMIT Vloersystemen BV garandeert de deugdelijkheid en houdbaarheid van de vloeren zodanig dat alle gebreken tengevolge van materiaalgebreken of onjuist aanbrengen verholpen worden. Aanspraken van de contractpartij beperken zich tot herstel. Indien herstelling noodzakelijk zou blijken, zal de contractpartij al het nodig doen (o.m. ontruiming van de lokalen) teneinde de vakkundige uitvoering van deze herstelling mogelijk te maken. SMIT Vloersystemen BV zal geen enkel schadevergoeding vervuldigd zijn wegens eventueel productverlies, ontruimingskosten of welke andere kosten dan ook, die de contractpartij ten laste zouden vallen door het uitvoeren van herstelling.

Algemene verkoop-, leverings- en uitvoeringsvoorwaarden van SMIT Vloersystemen BV
Gevestigd en kantoorhoudende te Doetinchem nummer 09126709

- 5.3. Bij afwijkingen ten opzichte van eerder gelegde vloeren of monsters – vooral betreffende kleur en oppervlakte structuur – is er geen sprake van gebreken.
- 5.4. Garanties hebben geen betrekking op schade tengevolge van navolgende oorzaken:
- storende invloeden op de vloer of ondervloer zoals: instabiele vloerdelen, trillingen, defecte ondergronden (voor zover niet vooraf zichtbaar), fouten in de vochtighedsafdichting, inwerken van chemische of thermische aard op de onderzijde van de vloer bv. Betonvloer toevoegingen, zuren, logen, oplosmiddelen. SMIT Vloersystemen BV garandeert in geen geval enkel opzicht de stabiliteit van de vloerconstructie.
 - Scheurvorming vanuit de ondergrond.
 - Beschadigingen of aantasting van de betonvloer door chemische producten die niet voorkomen als positief op de chemicalienlijst.
 - Chemische, thermische, fysieke of rollende belasting zwaarder dan door de contractpartij aangegeven gebruiksbelasting.
 - gebrekige afvoer van water e.d. door een onvoldoende of verkeerde helling in de ondergrond, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk overeenkomen werd dat dit onder de opdracht valt.
 - Loskomen van de vloer ten gevolge van waterdrukken veroorzaakt door osmosewerking, opstijgend vocht of capillaire aanzuiging van vocht.
 - Verkleuring (geheel of plaatselijk) tengevolge van dampdiffusie.
 - Het door de contractpartij niet volden aan de technische en andere vereisten als voorzien in de technische bladen en die dientengevolge optredende minderwaardigheid van het werk of vertraging in de uitvoering daarvan, is voor zover deze voorwaarden niet als voorzien voor rekening en risico van de contractpartij.
- 5.5. De garantietermijn bedraagt 2 (twee) jaar vanaf de datum van het proces-verbaal van de oplevering of vanaf het toezenden van de eindfactuur en op voorwaarde van betaling van de gehele aanneemsom inclusief eventueel meerwerk.
- 6. Betalingen**
- 6.1. De prijzen zijn steeds netto en hebben betrekking op materiaal en werkzaamheden, inclusief alle bijkomen kosten (transport, verblijf e.d.), eventueel exclusief BTW en milieutoeslag.
- 6.2. Het toezenden van de factuur geldt als aanmaning van betaling. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer de betaling niet binnen de gestelde termijn gebeurt, de contractpartij van rechtswege rente wegens te late betaling van de disconto rente plus 2 (twee) % per maand verschuldigd is, zonder aanvullende ingebrekestelling. Elke afkorting wordt eerst op de rente aangerekend en dan pas op het verschuldigde kapitaal. Tevens wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanbetaling de klant van rechtsdrukkelijk overeengekomen dat wanbetaling de klant van rechtswegen en zonder verder in gebreke stelling verplicht tot een forfaitaire vergoeding van 15 (vijftien) % van de hoofdsom als vergoeding voor schade aan SMIT Vloersystemen BV door het niet naleven van de hoofdverbintenis onverminderd het recht op meerdere schadevergoedingen.
- 6.3. De contractpartij mag onder geen beding o.a. wegens schuldvergelijking een inhouding op het bedrag van de facturen van SMIT Vloersystemen BV toepassen.
- 7. Intrekken van de overeenkomst**
- 7.1. Indien een liquiditeit en solvabiliteit van de contractpartij twijverachtig blijkt te zijn of mogelijk dreigt te worden, is SMIT Vloersystemen BV gerechtigd om een bankgarantie van een solide bankinstelling te eisen. Voldoette contractpartij daaraan niet dan is SMIT Vloersystemen BV gerechtigd het contract op te zeggen, welke geval de contractpartij geen enkel recht op schadevergoeding heeft. SMIT Vloersystemen BV behoudt in dit geval haar rechten op schadevergoeding.
- 7.2. Mocht de contractpartij binnen 4 (vier) weken voor de start van de werkzaamheden het contract opzeggen, dan is een bedrag ter grootte van 15 (vijftien) % van de aanneemsom door ons direct opeisbaar als schadevergoeding voor SMIT Vloersystemen BV, onverminderd haar recht een hogere vergoeding te vorderen indien SMIT Vloersystemen BV kan aantonen dat deze kosten in feite hoger zijn.
- 8. Eigendomsvoorbehoud**
- 8.1. Alle op of bij het werk aangevoerde en niet niet verwerkte zaken blijven het eigendom van SMIT Vloersystemen BV totdat de contractpartij volledig aan zijn betalingsverplichtingen, voortvloeiend uit de oorspronkelijke overeenkomst en de eventuele meerwerkovereenkomst(en), extra kosten en tussentijdse prijsverhoging(en) daaronder begrepen, heeft voldaan.
- 8.2. Contractpartij mist het recht de door SMIT Vloersystemen BV aangevoerde zaken aan derder af te staan, in (onder)pand of stille verpanding te geven, te belenen of uit de ruimte waar zij geleverd zijn, te verwijderen of doen verwijderen, totdat de gehele koopsom en eventueel daarbij komende kosten volledig zijn betaald. Eventuele tussenkomst van derden moeten door contractpartij direct worden medegedeeld aan SMIT Vloersystemen BV kosten en/of verliezen ontstaan door het niet direct mededelen hiervan komen ten lasten van de contractpartij.
- 8.3. Ingeval van de contractpartij enige verplichtingen voortvloeiend uit de rechtsverhouding met SMIT Vloersystemen BV, in het bijzonder de betaling betreffende, niet nakomt resp. niet volledig nakomt, is SMIT Vloersystemen BV na ingebrekestelling gerechtigd de aangevoerde zaken terug te nemen in welk geval de overeenkomst zonder rechtelijk tussenkomst is ontbonden onverminderd het recht van SMIT Vloersystemen BV tot het vorderen van vergoeding van kosten, schade en interesten.
- 8.4. Contractpartij is gehouden de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust ten behoeve van SMIT Vloersystemen BV te verzekeren en verzekerd te houden totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- 8.5. Contractpartij is gehouden onverkort het bovenstaande als een goed huisvader te zorgen voor de geleverde zaken, zolang daarvan geen volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- 9. Tekortkoming in de nakoming van contractpartij**
- 9.1. Onverminderd de voorgaande bepalingen is SMIT Vloersystemen BV gerechtigd de overeenkomst met de contractpartij zonder rechtelijke tussenkomst of kennisgeving en zonder deswege schadeplicht te zijn, niet of niet verder uit te voeren if deze uitvoering op te schorten indien de contractpartij in gebreke is ten aanzien van de naleving van zijn verplichtingen, overlijdt, onder curatele wordt gesteld of in een psychiatrische inrichting wordt opgenomen, surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, zijn bedrijf aan een derde overdraagt of in liquidatie treedt of indien conservator of executoriaal beslag op een of meerdere zijner goederen wordt gelegd, zulks onverminderd het recht van SMIT Vloersystemen BV op schade vergoeding.
- 9.2. Contractpartij is van rechtswege en zonder ingebrekestelling in verzuim, zodra zich een van de in bovenvermelde artikel genoemde omstandigheden zich voordoet.
- 9.3. Bij opschorting door SMIT Vloersystemen BV van de uitvoering der overeenkomst blijven de te leveren / te verwerken zaken voor rekening en risico van de contractpartij. Indien SMIT Vloersystemen BV van haar in dit artikel genoemde recht gebruik maakte, wordt de gehele overeenkomst prijs dadelijk opeisbaar, onder aftrek van de nog niet door SMIT Vloersystemen BV gemaakte kosten.
- 9.4. Onverminderd de overige haar toekomende recht wordt SMIT Vloersystemen BV onherroepelijk door de contractpartij gemachtigd om in onder dit artikel genoemde gevallen zonder enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de door haar geleverde zaken tot zich het nemen.
- 9.5. Alle kosten, die door SMIT Vloersystemen BV in de in dit artikel genoemde gevallen moet maken, met begrip van de kosten die de rechter niet ten laste van de verliezende partij kan liquideren, komen ten lasten van de contractpartij. Laatst genoemde kosten worden gesteld op 10 (tien) % van het aan SMIT Vloersystemen BV verschuldigde, onverminderd haar recht een hogere vergoeding te vorderen indien zij kan aantonen, dat deze kosten in feite hoger zijn.
- 10. Toepasselijk recht**
- 10.1. Op al onze overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden met uitsluiting van iedere andere rechtelijke instantie beslist door de bevoegde rechter in het arrondissement Arnhem. SMIT Vloersystemen BV blijft bevoegd de contractpartij te dagen voor rechter van haar woonplaats of vestiging.
- 10.2. Bij vertaling van deze leveringsvoorwaarden prevaleert de Nederlandse versie.