Vooral appartementen dalen

Prijs huis zakt door in regio

DOOR SILVAN SCHOONHOVEN

REGIO - De huizenprijs in de Leidse regio zakt nog steeds. Vooral appartementen doen het slecht.

Behalve in Den Haag zakte de prijs van appartementen in de Randstad nergens zo snel als in het gebied rond Leiden en de Bollenstreek. Dat laat de Wox-index zien, de barometer van onderzoeks- en taxatiebureau ABF Valuation, die zich baseert op onder meer het Kadaster. De daling was in Leiden 11,7 procent in een jaar. Ook het oostelijk deel van Zuid-Holland, het gebied rond Alphen, laat een sterke neergang zien (-8,9) Bij eengezinswoningen was de daling wat minder scherp.

Dure huizen

ABF verwacht op basis van de economische cijfers dat ook in het derde kwartaal van 2009 de prijzen weer met 3,7 procent zakken. Eengezinswoningen komen dan waarschijnlijk wat sneller in de lift naar beneden, terwijl de waardevermindering van appartementen minder snel gaat.

De daling in Zuid-Holland (-5,4 procent) is samen met die in Noord-Holland de sterkste in heel Nederland. De gemiddelde prijs voor een eengezinswoning was 290.000, die van een appartement was 168.000 euro.

Vooral duurdere huizen, boven de 350.000 euro, verloren waarde. Appartementen zijn in alle prijsklassen minder waard geworden.

Er zijn minder hypotheken verstrekt (maar dat is al sinds 2006 het geval) en minder huizen wisselden van eigenaar. Meer huizen moesten per executie worden verkocht.

Een vrijstaand huis in Zuid-Holland doet nu ruim vijf ton. Een hoekwoning kost 285.000 euro, een tussenwoning 263.000. Voor een portiekflat betaal je 160.000, een galerijflat kost 153.000. Een beneden- of bovenwoning moet gemiddeld 168.000 euro opbrengen.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) constateerde eerder deze maand al dat er steeds meer woningen op de markt komen. In het tweede kwartaal stonden 162.000 woningen in de etalage. Een woning staat nu gemiddeld 182 dagen, een halfjaar, te koop. Dat is een forse stijging ten opzichte van het eerste kwartaal, toen dat gemiddeld nog 105 dagen was.

Startpunt Dringen voor een plekje in de tipi

LEIDEN - 't Is bij tijd en wijle behoorlijk druk bij de tipi in de tuin van het Leidse Museum voor Volkenkunde. De tent, drie weken geleden geopend door blackfoot-indiaan Clifford Crane Bear, is bedoeld als speeltent voor kinderen, maar kan ook het startpunt zijn voor een speurtocht. Kinderen tot 12 jaar kunnen bij de kassa van het museum gratis de beschrijving halen van een indianenspeurroute, waarop zij veel te weten kunnen komen over het leven van de Noord-Amerikaanse indianen. FOTO THEO WESTRA

LEIDEN

LUMC sjoemelt minst met norm

Het LUMC heeft 25 medisch specialisten in dienst die meer verdienen dan premier Balkenende (181.000 euro). Dat blijkt uit een analyse van het Financieele Dagblad. Het Leidse ziekenhuis houdt zich van alle Nederlandse universitaire medische centra het best aan de norm. In Utrecht verdienen zelfs 131 specialisten meer dan Balkenende. De hoogste beloning was daar 398.100 euro. In Leiden was het hoogste salaris 'slechts' 223.400 euro.

LEIDEN

Roof mislukt, dader gepakt

De politie heeft woensdagnacht een 32-jarige man zonder vaste woon- of verblijfplaats aangehouden op verdenking van een poging tot beroving. Een 35-jarige vrouw uit Leiden merkte op de Steenstraat dat zij werd gevolgd door de man. Als zij sneller ging lopen, versnelde hij ook zijn pas. Op de Oude Singel werd zij door de man aangesproken die de weg vroeg maar na een korte woordenwisseling liep de vrouw snel door. Net voor de hoek met de Korte Mare stond de man plotseling voor haar en probeerde haar tas uit haar handen te grissen. De Leidse verzette zich echter hevig. Er ontstond een worsteling, de vrouw kreeg meerdere vuistslagen en schoppen en viel op de grond. De man is, toen zij begon te schreeuwen, zonder buit weggerend. Agenten hebben de omgeving afgezocht en zagen op de Stationsweg iemand lopen die aan het opgegeven signalement voldeed. De man rende weg toen hij de politie zag aankomen maar werd na een korte achtervolging toch in de kraag gevat. De politie onderzoekt of de man mogelijk bij meer berovingen in Leiden betrokken is geweest.

LEIDEN

Man beledigt agenten

Een 53-jarige automobilist uit Oegstgeest beledigde woensdagmiddag agenten die hem bekeurden voor het niet dragen van zijn veiligheidsgordel. Dit gebeurde op de Endegeesterstraatweg. De man werd aangehouden en overgebracht naar het politiebureau. Daar werd hij na verhoor weer naar huis gestuurd.

DEN HAAG

Zadeldief betrapt

Een 46-jarige man uit Leiden is donderdagnacht in Den Haag op heterdaad betrapt op het stelen van fietszadels. Agenten zagen dat hij in een fietsenstalling op het Aegonplein in de Hofstad zadels los stond te sleutelen. Hij had er al drie in een tas zitten toen hij werd aangehouden. Met een proces-verbaal op zak kon hij weer naar huis.

Suikerpatiënt wint van verzekeraar

DEN HAAG/LEIDEN - Een suikerpatiënt uit Leiden heeft een kort geding tegen zorgverzekeraar Menzis gewonnen. De man zegt dat hij gezien zijn complexe ziektebeeld - hij heeft ook huid- en hartklachten en last van zijn wervelkolom - meer medicijnen nodig heeft dan andere diabetici en dat is Menzis een doorn in het oog.

De Leidenaar zou twee keer per dag zijn insulinepomp vervangen, terwijl één pomp per dag volstaat, volgens de zorgverzekeraar. Daarom draaide de verzekeraar per 1 juli dit jaar de hoeveelheid medicatie terug.

Dat was reden voor de Leidenaar om naar de rechter te stappen. Hij vindt dat de verzekeraar op de stoel van de doktoren gaat zitten.

De rechter oordeelde dat de suikerpatiënt voorlopig weer de beschikking moet krijgen over de hoeveelheid medicatie die hij voor 1 juli maandelijks kreeg. Intussen moet een onafhankelijk deskundige zich buigen over de vraag of de Leidenaar inderdaad meer medicijnen nodig heeft dan andere suikerpatiënten. Die deskundige moet worden aangewezen door beide partijen. Komen zij er niet uit dan benoemt de rechtbank er een.

Menzis moet de Leidenaar van de benodigde medicatie blijven voorzien, voorlopig tot drie maanden nadat de deskundige een oordeel heeft geveld.

(ADVERTENTIE)

Op zoek naar een nieuw huis? GA NAAR: JAAP.NL MEER KOOPHUIZEN

Leidse bedrijven schakelen luidspreker en valk in

Genoeg van meeuw? Pest hem zelf weg

DOOR SILVAN SCHOONHOVEN

LEIDEN - Wie niet kan wachten tot gemeente en universiteit met een oplossing van het meeuwenprobleem komen, kan het heft in eigen hand nemen. Er zijn al zeker drie Leidse bedrijven die dat doen.

Meeuwenbestrijding kan met geluid, met roofvogels of met een combinatie van beide. Gilles van der Lans van de firma Alcetsound levert akoestische vogelverschrikkers vanaf 635 euro, exclusief btw. Het systeem bestaat uit een luidspreker, een versterker en een geluidskaart vol angstkreten, uilengeroep en andere wegjagers. De gebruiker kan de geluiden zelf inschakelen of het apparaat op willekeurige tijdstippen laten activeren. Een uitgebreider systeem met een camera die meeuwen signaleert, vraagt een nog steviger investering.

Normaal levert het bedrijf zijn systemen aan boeren die vogels van hun land willen verjagen. Maar ook in de steden is een groeiende belangstelling, bijvoorbeeld van scholen en bedrijventerreinen. Van der Lans verwacht de komende tijd meer Leidenaars en andere kuststadbewoners als klant te mogen verwelkomen. Ook particulieren. „Een van onze klanten is iemand uit Den Haag met een grote tuin, die van de vogels afwilde. Maar je moet uitkijken wat je doet, het goed overleggen, en niet de hele gemeente ermee vol zetten", waarschuwt Van der Lans. „Stem je het niet goed af, dan vraag je om problemen met buurtbewoners. Je moet niet denken: ik zet hem aan en ga een maand op vakantie, want dan heb je ruzie. Een klant in Enschede was een kinderboerderij waar vogels schade aan het dak aanrichtten. Die heeft de buurt ingelicht en dat werkte goed. Er kwamen geen klachten"

Op de Schelpenkade woont een meeuw die iets heeft uit te leggen. Is hij aan de barbecue ontsnapt? Heeft hij zich iets te enthousiast op een vuilniszak met keukenafval geworpen? Heeft een buurtbewoner met een kruisboog het recht in eigen hand genomen? De meeuw lijkt niet erg gebukt te gaan onder de satéprikker die dwars door zijn nek steekt. Het beest vliegt, loert en krijst alsof er niets aan de hand is. FOTO HANNO VERKUIL

Rob van Dipten is valkenier bij Birds@Work. Wie zijn Leidse klanten zijn, kan hij niet onthullen. Maar wel dat ze dik tevreden zijn. „Toen ik ze laatst belde of ik nog een keertje moest terugkomen, hoefde dat niet meer. Het probleem was verholpen."

Het inzetten van een combinatie van roofvogels en elektronisch lawaai loopt in de papieren. De kosten bedragen tussen de zes- en tienduizend euro, zegt Van Dipten. „Voor particulieren is dat niet op te brengen, maar voor bedrijven kan het de moeite waard zijn als hun regenwaterafvoer telkens verstopt raakt of de auto's van klanten op de parkeerplaats vies worden."

De moeilijkheid van elke bestrijdingsmethode is de intelligentie van de meeuw, zegt Van Dipten. Meeuwen doorzien veel trucs en keren terug zodra het gevaar is geweken. „Ze herkennen bijvoorbeeld de valkenier als die eraan komt. Zelfs als die een vermomming draagt."

(ADVERTENTIE)

VOORDELIGE BUSREIZEN

BERLIJN

Verblijf in 4-sterren hotel!

Busreis Bruisend BERLIJN
4/5 dagen o.b.v. logies en ontbijt
Vertrek: van 14/8/09 t/m 23/4/10
• gegarandeerd vertrek op 14–28/8 en 11/9
• busreis per Comfort Class bus (met méér beenruimte)
4 dagen, zie www.kras.nl/35583
5 dagen, zie www.kras.nl/24101

4-LANDENREIS

Met 100% vertrekgarantie

Busreis BERLIJN, PRAAG, WENEN & BOEDAPEST
12 dagen o.b.v. ontbijt en diner
Gegarandeerd vertrek: 24/8 en 14/9
• busreis per Comfort Class bus (met méér beenruimte)
• 4 wereldsteden in 1 reis met o.a. de voormalige Berlijnse Muur, de Praagse burcht en de Staatsopera
Zie www.kras.nl/35530

PRAAG

Met 100% vertrekgarantie!

Busreis PRAAG en omgeving
8 dgn o.b.v. 6 x ontbijt, 1 x lunch en 6 x diner
Vertrek: 5 september
• excursies naar o.a. Melnik en de burcht van Karlsteijn
• busreis per Comfort Class bus (met méér beenruimte)
• verblijf in Best Western Grand Beroun
Zie www.kras.nl/35529

LAATSTE PLAATSEN!

Pyreneëen & Lourdes — v.a. 499
10 dgn busreis Frankrijk
o.b.v. ontbijt en diner
Vertrek: 4–11–25/9 en 9/10 Zie www.kras.nl/35536

Wenen & Wienerwald — v.a. 585
10 dgn busreis Oostenrijk
o.b.v. ontbijt en diner
Gegarandeerd vertrek: 4/9 Zie www.kras.nl/35531

Hoogtepunten van Italië — v.a. 698
12 dgn busreis Italië
o.b.v. 11 x ontbijt en 9 x diner
Vertrek: 21/9 en 5–19/10 Zie www.kras.nl/35519

HDC-315.2

KRAS.NL
waarom zou je meer betalen

BOEK ONLINE
of 0900 – 9697 15 cpm
Prijzen zijn exclusief reserveringskosten en Calamiteitenfonds

Gemeente ligt overhoop met eigenaren panden

'Illegale kamerverhuur in drie huizen'

DOOR ERIC-JAN BERENDSEN

DEN HAAG/LEIDEN - De gemeente Leiden wil drie panden verkopen waarvan de eigenaars illegaal kamers zouden verhuren. Het gaat om woningen aan de Van der Werfstraat, Prinsenstraat en Timorstraat. De eigenaren van de huizen, een man en vrouw uit Sassenheim die 23 woningen in Leiden bezitten, vochten de voorgenomen executieverkoop gisteren in kort geding aan voor de Haagse rechtbank.

De gemeente begon al in 2002 een procedure tegen het stel, omdat zij in strijd met het bestemmingsplan en de woningwet in de drie huizen kamers verhuren. Verzoeken om de huizen aan te passen, werden volgens de gemeente door de eigenaren genegeerd, dwangsommen niet of gedeeltelijk betaald en dat leidde uiteindelijk tot dwangbevelen. Die werden juridisch aangevochten door de eigenaren, maar zij verloren die zaak. Nadat overleg over de hoogte van de dwangsom tot niets leidde, is er dit voorjaar door een deurwaarder in opdracht van de gemeente beslag gelegd op de drie huizen. De totale dwangsom op de drie panden is 187.000 euro. Daarvan is door de eigenaren 20.000 euro betaald.

De advocaat van de Sassenheimers voerde aan dat de dwangsom onredelijk en onbillijk was, omdat deze niet in verhouding zou staan tot de overtreding. De gemeente zou begin 2004 binnen één week een grootscheepse controle hebben uitgevoerd in negen panden van de Sassenheimers. „En daar vloeiden maatregelen uit voort die door de eigenaren niet meteen konden worden uitgevoerd. Alleen daarom zou het beslag al moeten worden opgeheven." Ook voerde de raadsman aan dat de situatie van 2002, toen de procedure begon, nu is veranderd.

Bovendien zouden de huiseigenaren zich wel degelijk hebben ingespannen om de woningen bouwkundig op orde te krijgen. Daarnaast werden voorstellen tot overleg door Leiden niet gehonoreerd en twee voorstellen om een substantieel bedrag aan dwangsom te betalen afgewezen omdat de gemeente het bedrag niet hoog genoeg vond. „Welk bod dan wel", vroeg de raadsman zich af. „Mijn cliënten tasten in het duister, mede omdat de gemeente ook niet heeft aangegeven dat de discussie geheel gesloten is."

Die duidelijkheid kwam er op de zitting wel. De gemeenteadvocaat gaf aan dat er over de dwangsom van de drie huizen niet meer te praten valt. Anders ligt dat voor 20 andere panden die de Sassenheimers in Leiden in hun bezit hebben, waaronder huizen aan de Herensingel en Morsweg. Ook voor die woningen dreigt executieverkoop. „Maar daarover valt nog te praten", aldus de raadsman van Leiden. De Sassenheimers stellen zich echter op het standpunt dat er over het hele pakket nog moet kunnen worden onderhandeld.

Omdat de zaak muurvast zit, doet de rechter maandag 10 augustus uitspraak.

Leiden wint kort geding

DEN HAAG/LEIDEN - De gemeente Leiden hoeft de horecaondernemers Hylke en Fatima Postma geen 50.000 euro schadevergoeding te betalen. De twee waren tot eind vorig jaar eigenaar van café Paleis Noordeinde aan de gelijknamige straat. Omdat een bouwvergunning uitbleef en de gemeente in hun ogen het bestemmingsplan verkeerd uitlegde, moesten zij hun zaak sluiten. Vorige week eisten zij het geld in kort geding.

De rechter oordeelt echter dat de ondernemers niet aannemelijk hebben kunnen maken dat de schade die zij hebben geleden, is veroorzaakt door onrechtmatig handelen van de gemeente.

(ADVERTENTIE)

IS DIT UW KENTEKEN?! Tankstations Jongeneel

Lever deze advertentie binnen 3 weken in bij:
STEVENSHOFDREEF 152 | LEIDEN | T 071 531 63 05
TOTAL KIES JE NIET TOEVALLIG TOTAL

✓Ja, ik ontvang graag 4 weken lang het Leidsch Dagblad voor maar € 9,75. Dat is ruim 70% korting!

Naam
Voorletter(s) ☐ M / ☐ V
Adres
Postcode
Woonplaats
Telefoonnummer (i.v.m. bezorgcontrole)
Geboortedatum

U ontvangt een acceptgiro ter betaling van het abonnement.

Stuur deze bon in een ongefrankeerde envelop naar Leidsch Dagblad, t.a.v. Afdeling Lezersservice, Antwoordnummer 127, 1800 VB Alkmaar. Of kijk op www.leidschdagblad.nl. Bellen kan ook: 088 - 824 11 11.

*Een proefabonnement is alleen mogelijk als u de afgelopen drie maanden geen (proef)abonnement heeft gehad op het Leidsch Dagblad. Wij gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens. In het colofon van de krant treft u nadere informatie aan. BVP1

Leidsch Dagblad
leidschdagblad.nl