

PICKLE

CREATE
YOUR
STYLE

Emplacement, Emplacement, Emplacement

Notre succès ne dépend pas de nos produits, notre équipe, ou de notre philosophie, la chose la plus importante pour le succès de notre marque est le meilleur emplacement de votre magasin.

PICKLE

La clé du succès de PICKLE est le meilleur emplacement de votre ville. Grâce à un exemple réel, nous allons vous donner les arguments qui assureront un très bon résultat pour vos ventes en relation avec l'emplacement / la location

PICKLE clés

Starbucks Empire était: "Emplacement, emplacement et l'emplacement."

Un bon emplacement est tout ce dont vous avez besoin pour réussir dans notre entreprise. Notre histoire et notre expérience nous ont donné une capacité d'analyse très précise pour savoir où PICKLE doit être situé.

Apprendre des meilleures entreprises.

Le groupe Inditex élabore plus de 50 études de marché avant de sélectionner un emplacement particulier. Nos experts nous aident: Zara, Bershka, Springfield, Massimo Dutti, Chalcédoine, Intimissimi, Desigual ...

Ils ont des années d'expérience et d'excellents résultats. Avec leurs emplacements, nos magasins PICKLE ont augmenté de façon exponentielle.

Ensuite, en utilisant un jeu de couleurs lumineuses: vert, orange et rouge, nous indiquons les lieux à taux de ventes élevé jusqu'aux endroits non recommandés.

Un exemple réel. PICKLE boutique à CARCASSONNE



Pickle Carcassonne
Loyer: € 2000.
Electricité € 150
Assurance € 58,70
Mobil + Internet et tel € 39,80
Les cotisations sociales € 372
Pour un total de € 2.620,50

Ces oscillations de vente dépendent de la date, des événements et de la saison.
Décembre n'est pas inclus à cause d'un bilan des ventes très élevé.

Recommandation de rues commerçantes



● ligne 1°

● 2e ligne

● 3e ligne

Recommandation des rues commerçantes

Dans chaque ville ou village il y a une route ou une zone commerçante principale, généralement identifiée comme «Golden Mile». Ces zones ont été développées de façon stratégique au cours des années.

Le «Golden Mile» de chaque ville peut être identifié par la présence de Zara, Bershka, Springfield, Massimo Dutti, Chalcédoine, Intimissimi, Desigual ...

Un aspect très important est le nombre de visiteurs. Une route principale le vendredi ou le samedi devrait avoir un rapport de 400-1200 visiteurs toutes les 10 minutes au maximum de sa fréquentation. Pour obtenir une estimation réelle, le comptage des visiteurs doit être fait 3 fois plus durant la même semaine à des périodes différentes.

 ligne 1°

 2e ligne

 3e ligne

Négociation compte par emplacement

Combien dois-je payer pour louer

Notre expérience a démontré que les revenus de location d'une boutique sont liés à l'adresse de l'atelier.

Dans une ville comme San fernando le loyer peut osciller entre 1400 € et 2800 € mensuels. Pour une ville comme Sevilla, le loyer entre de 2200 € et 3800 € par mois, les prix de cotation font référence à un local compris entre 15 et 50 m2, situé dans la zone "Golden Mile". Vous devez toujours tenir compte de l'emplacement, et de la relation entre le prix et la superficie. Notre service commercial expérimenté sera en mesure de résoudre tous vos doutes.

Compte de trading par emplacement

Ci-dessous vous pouvez vérifier schématiquement un ensemble de données de la table réelle de comptes de négociation de nos différents magasins.

Line 1°

Dépenses	
Concept	Montant
Location	2.000 euros
Electricité-eau	150 euros
Free-lance	110 euros
Assurance sociale	59 euros
Stock	9.951 euros
Autres	200 euros

Revenus	
Concept	Montant
Juillet 2015	19.867,8 euros
PICKLE boutique de Carcassonne	

Avantages Juillet 2015: 6.976,8 euros.

Dépenses	
Concept	Montant
Location	2.000 euros
Electricité-eau	150 euros
Free-lance	110 euros
Assurance sociale	59 euros
Stock	12.710,72 euros
Autres	200 euros

Revenus	
Concept	Montant
Août 2015	22.684,13 euros
PICKLE boutique de Carcassonne	

Avantages Août 2015: 7.033,41 euros.

Line 2°

Dépenses	
Concept	Montant
Location	1.000 euros
Electricité-eau	70 euros
Free-lance	110 euros
Assurance sociale	50 euros
Stock	4.009 euros
Autres	300 euros

Revenus	
Concept	Montant
Juillet 2015	7.215 euros
PICKLE boutique de San Fernando	

Avantages Juillet 2015: 1.676 euros.

Dépenses	
Concept	Montant
Location	1.000 euros
Electricité-eau	70 euros
Free-lance	110 euros
Assurance sociale	50 euros
Stock	6.120 euros
Autres	300 euros

Revenus	
Concept	Montant
Août 2015	9560 euros
PICKLE boutique de San Fernando	

Avantages Août 2015: 1.910 euros.

Line 3°

PICKLE ne recommande pas l'ouverture d'un magasin de 3ème catégorie Commercial Street. Vous pouvez nous présenter votre proposition avec un rapport détaillé sur l'emplacement. Notre équipe étudiera votre proposition.