



Umwelt & Energie Info

Aktuelles von Ihrem Schornsteinfegermeister

Ausgabe Nr. 9



**Haben Sie hierauf
zielführende Antworten?**

EnEv 2014
Lüftungskonzept
Gebäudeautomation
Energiemanagementsystem
Sanierungsfahrplan
energetische Sanierung
Wärmedämmung
Smart-Home
Energieeffizienz
DENA



Es gibt unzählige Möglichkeiten, ein Gebäude energetisch zu sanieren und auf den neuesten Stand der Technik zu bringen. Chancen, dabei etwas falsch zu machen, gibt es mindestens ebenso viele.

Sie sind es gewohnt, dass ich Sie in meiner Funktion als Schornsteinfeger neutral und fachgerecht berate.

Ebenso kompetent stehe ich Ihnen als Gebäudeenergieberater bei allen Fragen rund um die energetische Modernisierung Ihrer Immobilie mit Rat und Tat zur Seite.

Sie haben immer noch ungelöste Fragen?
Gerne – sprechen Sie mich ruhig an ...

Florian Kehrmann

Schornsteinfegermeister
Gebäudeenergieberater im Handwerk
Brandschutztechniker
Sachverständiger für Schimmelpilz

Musterweg 1 · 12345 Musterstadt
Telefon: (0 12 34) 12 34 56
Telefax: (0 12 34) 12 34 56
e-mail: florian.kehrmann@provider.de
Internet: www.meinewebsite.de

Sie benötigen "nur" einen Energieausweis?
Ich erstelle Ihnen gerne den Verbrauchs- oder – sinnvollerweise – den Bedarfs-Energieausweis. Sprechen Sie mich an!

**Ich biete Ihnen eine begleitete und unabhängige
Vor-Ort Gebäudeenergieberatung.**

Fundierte Fachwissen

Sie wollen bei einer anstehenden energetischen Sanierung oder bei dem geplanten Erwerb einer Immobilie auf Nummer Sicher gehen? Dann sollten Sie auf jeden Fall an kompetenter Stelle fachlichen Rat einholen. Was wäre denn naheliegender, als sich an mich, Ihren Schornsteinfegermeister zu wenden? Ich stehe Ihnen nicht nur beim Thema Heizanlage, sondern bei allen energetischen Sanierungsfragen mit meinem fundierten Fachwissen zur Seite. Mit Blick auf den aktuellen Stand der Gesetzeslage und frei von persönlichem Interesse werden wir so eine unabhängige, individuelle Lösung für ihre Immobilie erarbeiten. So werden Sie mich neben vielen anderen Kollegen in der Liste der Energieeffizienz-Berater, der „dena“ (Deutsche Energie-Agentur) finden.

Energieeinsparpotential

Bei der Vor-Ort-Analyse werden zunächst alle wichtigen Parameter, wie z.B. der Aufbau der Gebäudehülle, Haustechnik, Nutzeranforderungen bis hin zu etwaig geplanten Sanierungsmaßnahmen aufgenommen. Mit Hilfe dieser Daten werden wir verschiedene Varianten potentieller Sanierungsmaßnahmen herausarbeiten. Anschließend werden wir die eventuellen Modernisierungsmaßnahmen, ihre Abhängigkeit voneinander und das Energieeinsparpotential darlegen. Hier zeigt sich, welche Möglichkeiten als sinnvoll zu betrachten sind und in welchem Zeitraum eine Amortisierung zu erwarten ist. Wer auch bei der Umsetzung der abgesprochenen energetischen Maßnahmen auf der sicheren Seite sein möchte, kann sich auch im Zuge einer Baubegleitung von mir unterstützen lassen.

Im persönlichen Gespräch sollte geklärt werden, ...

- ... welche Maßnahmen machbar und sinnvoll sind
- ... ab wann sich die Investitionen amortisieren
- ... ob und welche Fördermittel genutzt werden können und wie sie beantragt werden
- ... welche Maßnahmen voneinander abhängig sind und in welcher Folge sie angegangen werden sollten



Nach der grundlegenden Analyse der aktuellen Gegebenheiten vor Ort wird gemeinsam ein zukunftsweisender Sanierungsfahrplan entwickelt, der es erlaubt, ihre Immobilie unter Beachtung ökonomischer, ökologischer und bauphysikalischer Aspekte auf den neuesten Stand der Technik zu bringen.

Ablauf einer effizienten Gebäude-Energieberatung

1. Zuerst werden während einer Vor-Ort-Analyse die Struktur der Gebäudehülle, das System der Haustechnik, die allgemeinen Nutzungsanforderungen sowie eventuell bereits geplante Sanierungsmaßnahmen aufgenommen.

2. Im folgenden Schritt werden die möglichen Varianten an Modernisierungsmaßnahmen mit entsprechender Kostenschätzung und Amortisationsberechnung schriftlich aufgeführt und vor Ort mit dem Bauherrn besprochen. Als nächstes erfolgt eine Prüfung der Förderfähigkeit(en) diese Maßnahmen.

Optional

3. Beantragung von Fördermitteln. Zur weiteren Absicherung kann, falls gewünscht, eine Überprüfung der Angebote der ausführenden Firmen und Gewerke sowie Werkstoffe und deren Materialgütern und Einhaltung der Vorgaben vorgenommen werden (Baubegleitung / Qualitätssicherung). Überprüfung der erhaltenen Rechnungen.

4. Unabhängige Überprüfung des Sollzustandes; z. B. durch Thermographie oder Blower Door (Luftdichtheitsmessung). Bestätigung an die Haus- oder Förderbank über die antragsgemäße Verwendung der Mittel.

Heizung	10 bis 25 %
Hydraulischer Abgleich	5 bis 10 %
Dach	10 bis 15 %
Fenster	11 bis 15 %
Wand	15 bis 20 %
Lüftung	10 bis 15 %
Solarthermie	5 bis 10 %

Nach der professionellen Umsetzung einer qualifizierten Energieberatung lassen sich folgende Ergebnisse ablesen:

- eine deutliche Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- eine klar verbesserte Wohnbehaglichkeit
- eine höhere Umweltschonung durch weniger CO₂-Ausstoß
- messbar gesenkte Energiekosten von bis zu 80%
- Berücksichtigung des Nutzerverhaltens zur Steigerung der Energieeinsparung

Wussten Sie, ... ?



... dass für jeden Neubau und bei umfangreichen Sanierungen ein genormtes Lüftungskonzept erstellt werden muss?

Durchdachtes Lüftungskonzept – zum Schutz Ihrer Gesunderhaltung!

Seit Mai 2009 ist dies, nach Überarbeitung der Norm DIN 1946-6 sogar verpflichtend für:

- Neubauten von Wohngebäuden
- Sanierte Ein- und Mehrfamilienhäusern, bei denen mehr als 1/3 der vorhandenen Fenster ausgetauscht bzw. Einfamilienhäuser, bei denen mehr als 1/3 der Dachfläche abgedichtet werden sollen.

Bei Neubauten und energetisch modernisierten Bestandsbauten ist durch die energiesparende Bauweise die Gebäudehülle dicht. Dadurch wird einerseits erreicht, dass der Energieverbrauch auf ein Minimum reduziert wird. Andererseits stellt sich das Problem einer ausreichenden Lüftung. Da, anders als in „zugigen“ Altbauten, nicht, wenngleich ungewollt, so doch automatisch, ein steter Luftstrom für permanenten Luftaustausch sorgt, **ist hier ein durchdachtes Lüftungskonzept unumgänglich und gesetzlich vorgeschrieben.** Damit Ihnen nicht die Luft ausgeht, stehe ich Ihnen auch bei der Wartung vorhandener Lüftungsanlagen gerne zur Verfügung und beantworte hier gerne Ihre Fragen.



Einzelmaßnahmen sind wenig effektiv. Erst die Kombination unterschiedlicher Einsparbereiche bringt ein deutliches Einsparpotential mit sich. So sind bei entsprechend intensiver energetischer Modernisierung im Vorher-Nachher-Vergleich bis zu 80% Einsparung machbar.

Smart Home – kleiner Aufwand, großer Nutzen. Die intelligente Art, um bereits heute Energie zu sparen. Wie moderne Gebäudeautomation auch bei Ihnen Zuhause Energie einspart – ohne großen Installationsaufwand.

Die meisten Menschen verbinden Smart Home-Technologien in erster Linie mit unnützen technischen Spielereien. Sein Licht oder seine Rollladen-Steuerung über Tablet oder Smartphones zu bedienen, scheint hier auch erstmal wenig sinnvoll. Außerdem sind die Anschaffungskosten für solche Systeme viel zu hoch – oder?

Moderne Gebäudeautomation im Wohnbereich leistet hier bereits heute viel mehr als nur den Komfort, sein Licht bzw. seine Elektrogeräte gezielt zu steuern. So lassen sich mit funkgesteuerten Thermostatventilen – kombiniert mit Fenstersensoren – die Heizkosten enorm absenken. Hierbei müssen Sie nicht auf Ihre individuelle Wohlfühltemperatur verzichten. Sie können bereits jetzt einzelne Räume gezielt und unterschiedlich nach Ihren Anforderungen aufheizen oder bei Abwesenheit absinken lassen. Fenstersensoren können mit den Funkmodulen der Thermostatventile kommunizieren. Bei geöffnetem Fenster, z. B. beim Lüften, werden die Heizungen automatisch nach unten geregelt. So lässt sich nicht nur Ihre Heizungsanlage punktgenau und auf den gewünschten Zeitpunkt hin regeln, sondern auch elektrische Geräte, um so Ihren Geldbeutel wirkungsvoll und dauerhaft zu entlasten. Übrigens: die Einrichtung erfolgt bei den meisten Systemen kabellos. Was benötigt wird, ist eine Basisstation und ein Internetanschluss. Legen Sie doch ganz einfach los mit Ihrer Energieeinsparung.

